

ZARZĄDZENIE Nr 51...
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 9 lutego 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zgodę na udzielenie bonifikaty:

- 1) od ceny lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w rozumieniu art. 21 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony;
 - 2) od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w przypadku gdy sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu
- wyraża się pod warunkiem zastosowania zasad określonych w zarządzeniu.

§ 2.

1. Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 7 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie uregulowana najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 2) 5 % ceny sprzedaży lokalu za każdy pełny rok najmu, jeżeli cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty, a pierwsza wpłata zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590.

2. Łączna wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nie może przewyższać:
 - 1) 70% ceny – w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
 - 2) 50% ceny – w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Jeżeli sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu nabywcy lokalu udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości równej bonifikacie udzielonej od ceny lokalu, przy założeniu, iż stawka pierwszej opłaty wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3.

1. Jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od daty jego nabycia zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cele mieszkalne, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej, zgodnie z § 2 ust. 1 bonifikacie, po jej waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do zwrotu kwoty równej bonifikacie od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, udzielonej zgodnie z § 2 ust. 2, po jej waloryzacji.
3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli zbycie lokalu nastąpiło na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

1. Cenę sprzedaży lokalu w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej aktualna wartość.
2. Koszty operatu szacunkowego ponosi osoba ubiegająca się o nabycie lokalu. Kwotę tę zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.
3. Jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu nie stawia się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie wskazanym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego sprzedający odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona kwota za operat szacunkowy nie podlega zwrotowi.

§ 5.

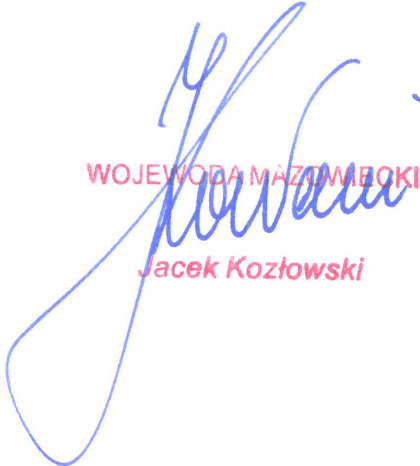
Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 161 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WOJEWODA MAZOWIECKI
Jacek Kozłowski