



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 30 lipca 2010 r.

LEX.I. GZP.0911 – 33/10

***Rada Gminy Brochów***

***ul. Brochów 125***

***05 – 088 Brochów***

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Rady Gminy Brochów z dnia 16 czerwca 2010 r. Nr XXIX / 159 /2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wólka Smolana i Konary.

### **Uzasadnienie**

Rada Gminy Brochów na sesji w dniu 16 czerwca 2010 r. podjęła uchwałę Nr XXIX / 159 /2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wólka Smolana i Konary.

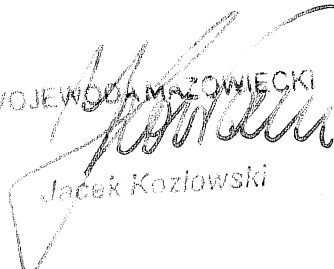
Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym,

art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Uchwała nie zawiera jednoznacznie określonych granic obszaru objętego projektem planu stąd, w ocenie organu nadzoru, narusza art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi: *Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.* Tekst uchwały nie zawiera opisu granic planu, a jedynie odwołuje się do załącznika graficznego do uchwały (§2 uchwały). Obszar objęty planem przedstawiony jest na załączniku graficznym, będącym fragmentem rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brochów natomiast granica obszaru planu wrysowana za pomocą falistej, przerywanej linii. Taki sposób przedstawienia obszaru planu nie pozwala na nie budzące wątpliwości stwierdzenie przebiegu jego granic. Ponadto, na załączniku graficznym do uchwały nie podano numeru uchwały ani daty jej podjęcia. Wprawdzie uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie musi spełniać cech formalnych, które są wymagane od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego część graficzna winna być sporządzona zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże zarówno w doktrynie (Komentarz do art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w: T. Bąkowski, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Zakamycze, 2004) jak i orzecznictwie (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 25 września 2008 r., sygn. II SA/Bk 443/08) istnieje dostatecznie uzasadniony pogląd, w myśl którego załącznik graficzny przystąpienia do sporządzenia planu musi wypełniać swą funkcję, a polega ona na tym, by na jego podstawie możliwe było w sposób jednoznaczny wskazanie granic obszaru nim objętego.

Wziąwszy powyższe pod uwagę organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały Rady Gminy Brochów wskazanej w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego z powodu istotnego naruszenia prawa, co na mocy art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym skutkuje wstrzymaniem jej wykonania *ex lege*, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia.

Gminie, w świetle art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

WOJEWÓDZA MAZOWIECKI  
  
Jacek Kozłowski