



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 04.02 . 2010 roku

LEX.C.0911-2/2010

Rada Gminy Gzy

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 oraz z 2010 r. Nr 157, poz. 1241)

stwierdzam nieważność

Uchwały Nr XXVII/136/09 Rady Gminy Gzy z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki w gminie Gzy.*

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2009 roku Rada Gminy Gzy podjęła Uchwałę Nr XXVII/136/09 w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Borza Strumiany, Grochy Stare, Gotardy, Gzy, Kozłówka, Porzowo, Przewodowo Majorat, Przewodowo Nowe, Przewodowo Parcele, Sisice i Szyszki w gminie Gzy.*

Powyższa uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, w szczególności z przepisem art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Przepis ten określa w sposób wyczerpujący procedurę postępowania po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) wójt gminy winien dokonać niezbędnych uzgodnień w procesie tworzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z treści uchwały i załączonych do niej dokumentów, brak jest niezbędnych uzgodnień dla obszaru wynikającego z uchwały nr XI/48/07 z dnia 06 grudnia 2007 roku. Dołączone do dokumentacji planistycznej uzgodnienia i opinie uzyskane do dnia podjęcia przez Radę Gminy Gzy uchwały Nr XI/48/07, tj. 6 grudnia 2007 r., jak również protokół z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 26 stycznia 2007 r. dotyczą tylko części obszaru objętego miejscowym planem (Uchwała Nr XXVII/136/09).

W załączonej do uchwały Nr XXVII/136/09 dokumentacji planistycznej znajduje się ponadto ogłoszenie zamieszczone w prasie miejscowej z *dnia 6-12 października 2005 r.* (co odpowiada wymogom określonym w art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które z przyczyn oczywistych nie obejmuje uchwały Nr XI/48/07 Rady Gminy Gzy podjętej w terminie późniejszym tj. *w dniu 6 grudnia 2007 roku.*

Podjmując uchwałę Nr XI/48/07 Rada Gminy Gzy rozszerzyła zakres terenów objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XI/65/03 Rady Gminy Gzy z dnia 09 grudnia 2003 roku i uchwałą nr XII/80/04 Rady Gminy Gzy z dnia 29 kwietnia 2004 roku) i dlatego powinna być powtórzona procedura dotycząca sporządzania planu, określona w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami), w tym m.in. obowiązku zamieszczenia ogłoszenia o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia (art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

. Niestety z załączonej dokumentacji jednoznacznie wynika, że nie powtórzono wymaganej prawem procedury postępowania w części dotyczącej obszaru objętego uchwałą XI/48/07 Rada Gminy Gzy z dnia 06 grudnia 2007 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie organu nadzoru, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego jest uzasadnione.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie zarządzenia z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem jego doręczenia.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (00-013 Warszawa, ul. Jasna 2/4), za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.


WOJEWODA MAZOWIECKI
Jacek Kozłowski