

**ZARZĄDZENIE Nr 73**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 19 lutego 2010r.

**w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
w prawo własności tych nieruchomości**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009r. Nr 206, poz. 1590 ) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych nieruchomości wyraża się pod warunkiem zastosowania zasad określonych w zarządzeniu.
2. Bonifikata może być udzielona, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo wykorzystywana lub przeznaczona na tego rodzaju zabudowę, w stosunku do której prawo własności Skarbu Państwa wykonuje starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu.

§ 2.

1. Wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego dla osób fizycznych i osób prawnych wynosi 30%. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w art. 4 ust.8-10 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, powiększa się o 1% za każdy rok użytkowania wieczystego licząc do dnia wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 50 %.
3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 – 2, stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3.

Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia;
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
WOJEWODA MAZOWIECKI  
Jacek Kozłowski