

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 28.04.2009 r. pomiędzy

Powiatem Piaseczyńskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, z/s w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, w imieniu którego działają:

Jan Dąbek – Starosta Piaseczyński,

Marek Gieleciński – Wicestarosta Piaseczyński
zwany dalej „Powiatem”

a

Gminą Góra Kalwaria reprezentowaną przez Burmistrza Barbarę Samborską z/s w Górze Kalwarii, ul. 3-go Maja 10, zwaną dalej „Gminą”

przy udziale

Wojewody Mazowieckiego Jacka Kozłowskiego z/s w Warszawie Plac Bankowy 3/5 zwanym dalej „Wojewodą”.

Strony porozumienia widząc celowość wspólnego, racjonalnego zagospodarowania terenu po byłej Jednostce Wojskowej w Górze Kalwarii, uwzględniającego zarówno potrzeby Gminy Góra Kalwaria i Powiatu Piaseczyńskiego, a także mając na uwadze przepisy art.13 ust.2 i 2a *Ustawy o gospodarce nieruchomościami* zobowiązujące do odwołania darowizny w przypadku jej niewykorzystania na cele określone w umowie postanawiają zawrzeć porozumienie następującej treści:

§ 1

1. Powiat oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej na terenie:

1) miasta Góra Kalwaria przy ul. Dominikańskiej 9, stanowiącą działkę ew. nr 37/14 o pow. 3,9272ha w obrębie geodezyjnym 1-02 uregulowaną w KW WA5M/00406700/5 nabytą na podstawie umowy darowizny z dn. 22.12.2003r. Rep. A nr 18695/2003 z przeznaczeniem na cele publiczne określone w Zarządzeniu Wojewody nr 206 z dn. 12.11.2003 r. „*do wykonania zadań Powiatu Piaseczyńskiego w zakresie edukacji publicznej, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz w zakresie utrzymania powiatowych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych*”.

2) miasta Góra Kalwaria, stanowiącą działkę ew. nr 24/7 i działkę nr 29/13 w obrębie 9-02, o łącznej pow. 16,9537ha, uregulowane w KW WA5M/00243907/5,

3) gminy Góra Kalwaria, stanowiące działki o numerach: nr 53/1 o pow. 0,4500ha w obrębie Linin, nr 1/170 o pow. 38,3623ha i nr 5/9 o pow. 24,6156ha w obrębie Linin II, nr 33/2, nr 67/2, nr 67/3 i nr 67/4 w obrębie Aleksandrów, o łącznej pow. 3,0026ha uregulowanych w KW WA5M/00298008/3 na podstawie umowy sprzedaży z dnia 05.12.2007r. Rep. A nr 16413/2007.

2. Gmina oświadcza, że jest właścicielem działki nr 37/12 położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 o pow. 7,17ha w obrębie 1-02 uregulowaną w KW 406307 na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A-2069/03 oraz działki nr 37/1 o pow. 0,2379ha uregulowanej KW 239107, Rep. A-9456/01 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Powiat i Gmina zgodnie oświadczają, że w dniu 08.09.2008r. zawarli porozumienie w sprawie wspólnej budowy sali gimnastycznej na nieruchomości położonej w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9, tj. na części działek ew. o numerach: nr 37/8 i nr 37/14 z obrębu 1-02.

§2

1. Burmistrz Gminy Góra Kalwaria oświadcza, że aktualnie opracowuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości wymienionych w §1 ust.1 pkt 1 i ust.2 oraz przewiduje zakończenie tych prac do końca II kwartału 2009r.
2. Uchwalony plan przewidywać będzie utworzenie maksymalnej liczby, jednak nie niższej niż 100 miejsc parkingowych wzdłuż ul. Dominikańskiej na odcinku stanowiącym własność Powiatu Piaseczyńskiego oraz drogi oznaczonej w projekcie planu 6KDD. Plan będzie uwzględniał również wnioski Powiatu uzgodnione na spotkaniu z przedstawicielami Gminy Góra Kalwaria w dniach 19 i 21 stycznia 2009 r., z wyjątkiem przewidywanego w projekcie planu przebiegu dróg publicznych oraz wykorzystanie terenu na potrzeby realizacji zadań Gminy Góra Kalwaria między innymi na następujące cele: siedzibę urzędu i jednostek organizacyjnych Gminy, salę gimnastyczną, plac miejski, stację uzdatniania wody.
3. Tereny w granicach poszczególnych wydzieleń ustalonych w nowym planie zagospodarowania i przeznaczone na wykonywanie zadań własnych Gminy Góra Kalwaria (siedzibę urzędu i jednostek organizacyjnych Gminy, stację uzdatniania wody - budynki nr 3 i 4) oraz dróg publicznych, zostaną przekazane przez Powiat na własność Gminy Góra Kalwaria nieodpłatnie w drodze darowizny po zwrocie nakładów poniesionych przez Powiat.
4. Otrzymany w drodze darowizny od Powiatu teren wyznaczony w miejscowym planie jako plac miejski stanowić będzie własność Gminy Góra Kalwaria. Gmina zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Powiatowi plac miejski na imprezy organizowane przez Powiat.
5. Gmina Góra Kalwaria deklaruje gotowość przejęcia wymienionych w ust.3 części nieruchomości.
6. Gmina Góra Kalwaria zobowiązuje się przekazać nieodpłatnie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego części nieruchomości stanowiącej część działki ew. nr 37/6 w obrębie 1-02 o pow. ok. 1446m² oraz części działki ew. 37/12 w obrębie 1-02 o pow. 2016m² jako teren niezbędny Powiatowi do obsługi szkoły i wybudowania sali gimnastycznej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
7. Powiat Piaseczyński sprzeda Gminie Góra Kalwaria:
 - 1) nieruchomość położoną w obrębie Aleksandrów o pow. 1,6764ha, stanowiącą działkę nr 33/2,

2) nieruchomość położoną w obrębie Linin II o pow. 18,3500ha, stanowiącą część działki ew. nr 1/170, po obniżonej cenie tj. po cenie nabycia nieruchomości przez Powiat od Skarbu Państwa zwiększonej o koszty nabycia.

8. W terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszego porozumienia Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o których mowa w §1 ust.1 pkt.2 i 3. Gmina i Powiat odrębnym porozumieniem ustalą zasady budowy infrastruktury technicznej, niezbędnej do zagospodarowania w/w terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w planie.

§3

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego oraz Burmistrz Gminy Góra Kalwaria zobowiązują się przygotować stosowne projekty uchwał Rady Powiatu Piaseczyńskiego i Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, niezbędne do realizacji postanowień niniejszego porozumienia.

§4

1. Wojewoda na wniosek Starosty Piaseczyńskiego wyrazi zgodę na rozszerzenie, bądź zmianę celu darowizny – co będzie równoznaczne ze zgodą na odstąpienie od odwołania darowizny – nieruchomości wymienionych w §1 ust.1 pkt 1 niezwłocznie po uchwaleniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2.ust.1.
2. Wojewoda na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria wyrazi zgodę na rozszerzenie bądź zamianę celu darowizny nieruchomości wymienionej w §1 ust.2 zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Wojewoda rozpatrzy złożone przez Starostę Piaseczyńskiego kompletne wnioski o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Góra Kalwaria położone w miejscowości Linin, obręb Linin II, działki ew. nr 5/6 o pow. 3,4816ha (stacja uzdatniania wody) oraz w miejscowości Góra Kalwaria w obrębie 9-02, działki o numerach ew.: nr 29/8 o pow. 0,4109ha, nr 29/22 o pow. 0,2736ha, nr 29/23 o pow. 0,2676ha, nr 24/5 o pow. 1,4983ha, nr 24/3 o pow. 0,7658ha, nr 24/14 o pow. 0,7850ha, nr 24/15 o pow. 0,0667ha (obiekty sportowe).
4. Wojewoda wyrazi zgodę, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostę Piaseczyńskiego na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego poł. w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 12 (działka nr 5/2 obręb 27 o pow. 1336m²) oraz rozpatrzy wniosek Starosty Piaseczyńskiego o przekazanie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości Skarbu Państwa poł. w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 12, dz. ew. nr 5/1 w obrębie 27 o pow. 1715m² z przeznaczeniem na budynki administracji powiatowej.

§5

Strony zobowiązują się dołożyć starań aby wszelkie działania w ramach porozumienia podejmowane były bez zbędnej zwłoki w najkrótszym możliwie terminie.

§6

1. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja porozumienia będzie możliwa po podjęciu stosownych uchwał przez Radę Powiatu Piaseczyńskiego i Radę Miejską w Górze Kalwarii.
2. Strony zgodnie oświadczają, że porozumienie ma na celu prezentację intencji stron. Porozumienie zawiera deklarację stron, które nie rodzą zobowiązań cywilno-prawnych a określają kierunki i zadania, których realizacja świadczy o prawidłowym rozumieniu przez sygnatariuszy porozumienia interesu publicznego.

§7

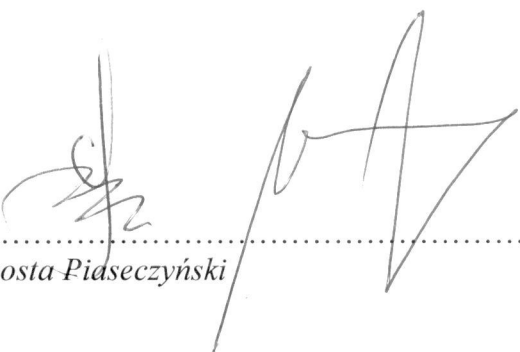
Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy aneksu podpisanego przez strony.

§8

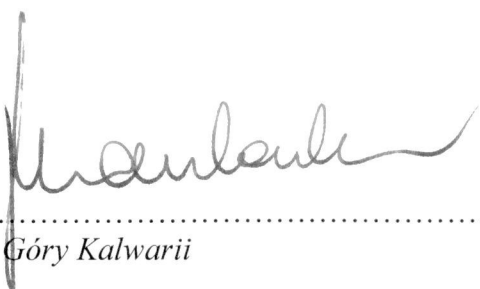
Porozumienie sporządzono w 6 jednobrzmiących egz. po 2 dla każdej strony.



.....
Wojewoda Mazowiecki



.....
Starosta Piaseczyński



.....
Burmistrz Góry Kalwarii