

SPRAWOZDANIE

z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków z siedzibą w Warszawie przy ul. Jasnej 10, przez pracowników Wydziału Kontroli i Audytu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, posiadających do przeprowadzenia czynności kontrolnych imienne upoważnienia Wojewody Mazowieckiego:

- Artura Subdę – Kierownika Oddziału Kontroli II w Wydziale Kontroli i Audytu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – upoważnienie Nr 912/2010, WKA.VII.0939/912/10 z dnia 3 sierpnia 2010 r.,
- Iwonę Salwowską – inspektora wojewódzkiego Oddziału Kontroli I w Wydziale Kontroli i Audytu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – upoważnienie Nr 913/2010, WKA.VII.0939/913/10 z dnia 3 sierpnia 2010 r.

Kontrola została przeprowadzona w dniach **4 – 20 sierpnia 2010 r.**

Przedmiotem kontroli było ustalenie stanu faktycznego i dokonanie oceny prawidłowości prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczące budynku parowozowni położonego na działce Nr ew. 97/1 w obrębie 4-13-05 przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.

Kontrolą objęto w szczególności działania podejmowane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej – MWKZ), w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wpisania wymienionego budynku do rejestru zabytków nieruchomych, oraz realizacji przez MWKZ funkcji kontrolnych nad prawidłowym wykonywaniem przez Stołecznego Konserwatora Zabytków (dalej – SKZ) zadań powierzonych porozumieniem z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 4314 z późn. zm.).

Na podstawie ww. porozumienia SKZ działający z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy realizował zadania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) m.in. w jego zakresie było: „(...) wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru (...) wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, innych działań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 6-8 i 10-11 ustawy (art. 43 pkt 1 i , 2 i 4), wydawanie decyzji po wstrzymaniu działań określonych w art. 43 ustawy nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub i uporządkowanie terenu (...) nakładającej obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu (art. 44 ust. 1 i 2) (...) wydawanie decyzji o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru (art. 46 ust. 1), (...) wydawanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku (art. 49 ust. 1) (...)”.

/akta kontroli – Zał. Nr 1/

Na podstawie § 5 ust. 1 porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r. „Kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych porozumieniem zadań w imieniu Wojewody Mazowieckiego sprawuje Wojewódzki Konserwator Zabytków”.

Podstawa prawna kontroli: art. 28 ust. 1 pkt 1 oraz art. 36 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206).

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (dalej kpa – t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Funkcję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sprawowała Pani Barbara Jezierska. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w trakcie kontroli reprezentował Pan Rafał Nadolny – Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, powołany na stanowisko z dniem 6 stycznia 2009 r., który udzielał wyjaśnień oraz wskazywał osoby odpowiedzialne za realizację zadań będących przedmiotem kontroli. **/akta kontroli – Zał. Nr 2/**

W toku kontroli, na podstawie przeprowadzonego badania dokumentów oraz wyjaśnień i informacji uzyskanych od pracowników jednostki, dokonano następujących ustaleń.

I. Przebieg postępowania administracyjnego dotyczącego budynku parowozowni położonego na działce Nr ew. 97/1 w obrębie 4-13-05 przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.

W trakcie kontroli ustalono, że dla zespołu budynków kolejowych (budynek halowy, biurowy i magazynowy) położonych przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie została sporządzona karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa. **/akta kontroli – Zał. Nr 3/**

Pismem z dnia 22 kwietnia 2005 r. Stołeczny Konserwator Zabytków przesłał do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, wykonane na jego zlecenie, karty ewidencyjne sporządzone dla budynków kolejowych położonych przy ul. Wileńskiej 14. **/akta kontroli – Zał. Nr 4/**

W wyniku kontroli dokumentacji akt sprawy ustalono, iż Zakład Budowlano-Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna pismem z dnia 26 kwietnia 2007 r. (data wpływu do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków 30.04.2007 r.) poinformował Stołecznego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań zmierzających do rozbiórki obiektów usytuowanych na działce Nr 97/1 przy ul. Wileńskiej w Warszawie w związku z planowaną budową zespołu mieszkaniowo-usługowego oraz zwrócił się o określenie zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji. Stołeczny Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 15 czerwca 2007 r. w odpowiedzi na wniosek w sprawie inwestycji polegającej na rozbiórce obiektów znajdujących się na działce nr 97/1 przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie wskazał, że (...) *rozbiórka budynku oznaczonego na planie nr 2 – przybudówka ze względu na to, iż nie przedstawia on wartości zabytkowych jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim. Natomiast budynek nr 1 – budynek halowy – parowozownia*

z ok. 1865r. jest najokazalszą częścią w/w zespołu budynków Dworca Kolei Petersburskiej (...) cały ten zespół, a w szczególności budynki nr 1 i 3 są nośnikami znacznych wartości dla historii i kultury materialnej Warszawy (...)rozbiórka ich naruszy wartości kulturowe Pragi (...) obiekty te należy pozostawić i zaadaptować do nowej funkcji (...) ewentualna rozbiórka obiektu nr 4 – budynku magazynowego (...) jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim ze względu na zły stan techniczny budynku (...)”./akta kontroli – Zał. Nr 5/

Pani Ewa Nekanda–Trepka Stołeczny Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 13 sierpnia 2010 r. wyjaśniła, iż „*Stołeczny Konserwator Zabytków nie poinformował Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o fakcie wpływu pisma Zakładu Budowlano–Remontowego BUDREM sj z dnia 26 kwietnia 2007 r. Organ administracji architektoniczno–budowlanej również nie otrzymał wówczas tej informacji, ponieważ nie ma takiej praktyki, aby przekazywać do wiadomości innym organom wpływające do Biura Stołecznego Konserwatora wnioski (...) Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, 15 czerwca 2007 roku zostały wydane zalecenia konserwatorskie, w których przeciwstawiono się planom rozbiórki budynku parowozowni. Kopie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Wojewodą a Prezydentem Miasta nie są przekazywane do wiadomości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tak jak to ma miejsce w przypadku postanowień i decyzji administracyjnych. Nie ma również uwarunkowań prawnych, które by nakazywały przekazywanie takich informacji do właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanego (...) 15 maja 2009 r., po stwierdzeniu trudności wynikłych z nieregularności przekazywania informacji (między innymi związanych z parowozownią) zawartych w zaleceniach konserwatorskich, Stołeczny Konserwator Zabytków wydał polecenie służbowe obligujące do przekazywania wszystkich tego typu pism do Wydziałów Architektury i Budownictwa dla poszczególnych Dzielnic*”./akta kontroli – Zał. Nr 6/

W dniu 29 sierpnia 2008 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wpłynął wniosek z dnia 21 sierpnia 2008 r. Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu dawnej parowozowni Warszawa Petersburska (Wileńska) położonej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14. /akta kontroli – Zał. Nr 7/

Następnie MWKZ pismem z dnia 1 września 2008 r. wezwał Polskie Towarzystwo Miłośników Kolei Wąskotorowych do uzupełnienia dokumentów o statut stowarzyszenia, wyjaśniając, iż zgodnie z dyspozycją art. 31 § 1 kpa organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia

jej do udziału w postępowaniu jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Jednocześnie pouczył wnioskodawcę, że w przypadku nieprzedłożenia wymaganego dokumentu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma, wniosek stowarzyszenia pozostanie bez rozpatrzenia. W dniu 8 września 2008 r. do WUOZ wpłynął statut Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych. **/akta kontroli – Zał. Nr 8/**

W aktach sprawy znajduje się zawiadomienie MWKZ z dnia 6 kwietnia 2009 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek strony – Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych, „(...) w sprawie wpisania do rejestru zabytków: Zespołu budynków kolejowych (budynek halowy, magazynowy i biurowy), powstałego po 1865 r., położonego w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14, dzielnica Praga Północ, (dz. Nr 97/1 z obrębu 41 305)”. MWKZ pouczył strony, że w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie. Z treści zawiadomienia wynika, że otrzymali je „PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o., ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa, PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości, ul. Gołędzinowska 32, 03-302 Warszawa, Prezydent m. St. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa (...)”, zaś do wiadomości otrzymali „3xUrząd Dzielnicy Praga Północ, Delegatura BGN, BGiK, BNAM, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Foksał 11, 00-372 Warszawa, Polskie Towarzystwo Miłośników Kolei Wąskotorowych, ul. Dziennikarska 15, 01-605 Warszawa, Stowarzyszenie Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK”, ul. Grójecka 79A m 11, 02-094 Warszawa”. **/akta kontroli – Zał. Nr 9/**

Osoby kontrolujące pismem z dnia 9 sierpnia 2010 r. zwróciły się do Zastępcy Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o udzielenie wyjaśnień: „Dlaczego postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku parowozowni położonego na działce ewidencyjnej Nr 97/1 przy ul. Wileńskiej 14, wraz z terenem otoczenia, zostało wszczęte przez MWKZ dopiero 6 kwietnia 2009 r. po wniosku Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych z dnia 29 sierpnia 2008 r. pomimo iż obiekt ten od kwietnia 2005 r. znajdował się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz faktu, iż do 2003 r. objęty był ochroną konserwatora zabytków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”. Pan Rafał Nadolny Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 12

sierpnia 2010 r. wyjaśnił, że *„Postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku parowozowni położonego w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14, na działce o nr ewid. 97/1 zostało wszczęte z urzędu w dniu 6 kwietnia 2009 r., po wniosku Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei. Wykonanie karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa w 2005 roku dla tego obiektu oraz włączenie jej do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami prawa, nie wiąże się z koniecznością wszczęcia z urzędu procedury administracyjnej związanej z wpisem do rejestru zabytków. Wojewódzka ewidencja zabytków jest zbiorem informacji o zabytkach znajdujących się na terenie województwa, które mogą podlegać ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (...) Wszczęcie procedury administracyjnej z urzędu w sprawie wpisu do rejestru zabytków jest autonomiczną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków, który na podstawie posiadanej wiedzy stwierdza czy zachodzi konieczność przeprowadzenia takiego postępowania. Obiekt ten podlegał ochronie konserwatorskiej do 2003 roku na mocy ustaleń w ówczesnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.*

/akta kontroli – Zał. Nr 10/

Pismem z dnia 6 kwietnia 2009 r. Zastępca MWKZ zwrócił się do Urzędu Dzielnicy Praga Północ Delegatury Biura Geodezji i Katastru z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów dla nieruchomości gruntowej oraz lokalowej położonej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 i 14a (dz. Nr 97/1 z obrębu 41 305). **/akta kontroli – Zał. Nr 11/**

W aktach sprawy znajduje się wniosek Stowarzyszenia Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK” z dnia 7 kwietnia 2009 r. (wpłynął do WUOZ w tym samym dniu) dotyczący wpisania z urzędu do rejestru zabytków budynku dawnej parowozowni drogi żelaznej warszawsko-petersburskiej przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie. Wnioskodawca zaznaczył, że sprawa jest pilna a obiekt jest zagrożony wyburzeniem. Podkreślił, że *„W 2008 r. Polskie Towarzystwo Miłośników Kolei Wąskotorowych w Warszawie wystąpiło do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie z wnioskiem o wpisanie budynku parowozowni do rejestru zabytków. Z niewiadomych przyczyn, wniosek ten nie został rozpatrzony. Obecnie wycięto drzewa na terenie okalającym gmach dawnej parowozowni. Inwestor, który odkupił od PKP całą posesję przygotował się w ten sposób do wprowadzenia sprzętu i przystąpienia do prac rozbiórkowych. Istnieje zatem ostatni moment, by podjąć działania zmierzające do uratowania zagrożonego dobra”.*

/akta kontroli – Zał. Nr 12/

Pan Rafał Nadolny Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 12 sierpnia 2010 r. wyjaśnił, że o fakcie wpływu pisma z dnia 7

kwietnia 2009 r. Stowarzyszenia Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK” nie informował Stołecznego Konserwatora Zabytków. Pismo to zostało potraktowane, jako uwagi i wnioski w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku parowozowni. W piśmie wskazał, że „(...) *Informacja o zagrożeniu rozbiórką zawarta w piśmie Stowarzyszenia „ZOK” nie była poparta żadnym dokumentem. Ponadto wiele wniosków o wpis do rejestru zabytków wnoszonych przez w/w organizację społeczną jest opatrzonej informacją o zagrożeniu rozbiórką, bez dołączania kopii stosownych dokumentów, potwierdzających tego rodzaju informację (...).*

/akta kontroli – Zał. Nr 10/

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ odpowiadając na zawiadomienie MWKZ z dnia 6 kwietnia 2009 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków kolejowych (budynek halowy, magazynowy i biurowy), usytuowanego przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie, pismem z dnia 20 kwietnia 2009 r. (wpłynęło do WUOZ 23 kwietnia 2009 r.) poinformował MWKZ, że „w obowiązującym do końca 2003 roku planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, obiekt (budynek) przy ul. Wileńskiej 14 był pod ochroną konserwatorską”. Ponadto wskazał, że

- w dniu 4 lipca 2007 r. z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy została wydana decyzja Nr 119/2007 zezwalająca na rozbiórkę obiektów kubaturowych na działce 97/1 (jako właściciela nieruchomości wskazano Zakład Budowlano-Remontowy „BUDREM” Sp. Jawna w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Poznańskiej 87), Decyzja Nr 119/2007 z dnia 4 lipca 2007 r. stanowiła załącznik do pisma z dnia 20 kwietnia 2009 r. i wpłynęła do WUOZ również 23 kwietnia 2009 r.
- w dniu 14 kwietnia 2008 r. dla Zakładu Budowlano-Remontowego „BUDREM” Sp. Jawna została wydana decyzja Nr 123/PRN/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego z obiektem handlowy z garażem podziemnym, na działce nr ew. 97/1,
- w dniu 12 stycznia 2009 r. Zakład Budowlano-Remontowy „BUDREM” Sp. Jawna wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę „zespołu mieszkaniowo-usługowego z obiektem handlowym i garażem podziemnym, infrastrukturą i wjazdami na działce nr ew. 97/1 przy ul. Wileńskiej 14, postępowanie administracyjne na wniosek inwestora zostało zawieszono postanowieniem z dnia 10 lutego 2009 r. do czasu uzupełnienia dokumentacji i usunięcia nieprawidłowości.

/akta kontroli – Zał. Nr 13/

Na podstawie wyjaśnień Pana Rafała Nadolnego Zastępcy Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora oraz Pani Ewy Nekandy-Trepki Stołecznego Konserwatora Zabytków ustalono, iż decyzje: Nr 119/2007 z dnia 4 lipca 2007 r. zezwalająca na rozbiórkę obiektów kubaturowych na działce 97/1 oraz Nr 123/PRN/08 z dnia 14 kwietnia 2008 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego z obiektem handlowy i garażem podziemnym, na działce nr ew. 97/1 nie były z nimi konsultowane. **/akta kontroli – Zał. Nr 6, 10/**

W aktach sprawy znajduje się zawiadomienie MWKZ z dnia 21 kwietnia 2009 r. o toczącym się postępowaniu administracyjnym, na wniosek strony – Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych, „(...) w sprawie wpisania do rejestru zabytków: Zespołu budynków kolejowych (budynek halowy, magazynowy i biurowy), powstałego po 1865 r., położonego w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14, dzielnica Praga Północ, (dz. Nr 97/1 z obrębu 41 305)”. MWKZ pouczył strony, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie. Ponadto poinformował o przeprowadzeniu oględzin ww. obiektów w dniu 11 maja 2009 r. o godz. 14.00. Z treści zawiadomienia wynika, że otrzymali je „Zakład Budowlano-Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna (...) PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o., ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa, PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości, ul. Gołędzinowska 32, 03-302 Warszawa, Prezydent m. St. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa (...)”, zaś do wiadomości otrzymali „3xUrząd Dzielnicy Praga Północ, Delegatura BGN, BGiK, BNAM, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, Polskie Towarzystwo Miłośników Kolei Wąskotorowych, ul. Dziennikarska 15, 01-605 Warszawa, Stowarzyszenie Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK”, ul. Grójecka 79A m 11, 02-094 Warszawa”. **/akta kontroli – Zał. Nr 14/**

W dniu 4 maja 2009 r. MWKZ otrzymał pismo z dnia 30 kwietnia 2009 r. [REDAKTOR] [REDAKTOR] pełnomocnika Zakładu Budowlano-Remontowego „BUDREM” Sp. Jawna, w którym wniesiono sprzeciw wobec postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków obiektów znajdujących się na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14. W piśmie poinformowano, że „(...) Wszystkie obiekty budowlane znajdujące się na tej nieruchomości stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i według ekspertyzy nadają się tylko do rozbiórki. Ekspertyza była wykonana w 2007 i na jej

podstawie została wydana decyzja o rozbiórce obiektów tam się znajdujących (...)".
/akta kontroli – Zał. Nr 15/

W aktach sprawy znajduje się protokół z przekazania ustnej decyzji nakazującej wstrzymanie prac przy obiekcie zlokalizowanym przy ul. Wileńskiej 14 z dnia 6 maja 2009 r. Z treści protokołu wynika, że decyzja została ogłoszona m.in. w obecności: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] – kierownika budowy, Pani Sylwii Teofiluk – kierownika wydziału rejestru zabytków i dokumentacji zabytków WUOZ oraz Pani Ewy Nakandy-Trepki – Stołecznego Konserwatora Zabytków. Jako podstawę prawną wydania decyzji nakazującej wstrzymanie prac budowlanych polegających na rozbiórce budynku położonego w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 wskazano art. 43 i 96 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, uzasadniając, że w toku jest postępowanie o wpisie do rejestru zabytków. Z zapisu w protokole wynika, że kierownik budowy przekazał decyzję Nr 119/2007 z dnia 4 lipca 2007 r. Prezydenta miasta stołecznego Warszawy udzielającą pozwolenia na rozbiórkę obiektów kubaturowych przy ul. Wileńskiej 14. **/akta kontroli – Zał. Nr 16/**

Pani Barbara Jezierska, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu w związku z wnioskiem organizacji społecznej – Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych, w dniu 6 maja 2009 r. na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w trybie art. 104 kpa w związku z art. 108 § 1 kpa wydała decyzję Nr 464/2009, oznaczoną WD.4164-107/3/08 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków. Z uzasadnienia decyzji wynika, że „Dnia 06.04.2009 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął na wniosek strony – Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych (...) postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków zespołu budynków kolejowych położonych w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14. Na dzień 11.05.2009 r. MWKZ wyznaczył termin przeprowadzenia oględzin rzeczowego zespołu. W dniu 05.05.2009 r. w godzinach ok. 17-20 przeprowadzono częściowe prace rozbiórkowe budynku administracyjnego i części hali parowozowni od strony północnej. W dniu dzisiejszym prace są kontynuowane od godziny 6 rano. Z uwagi na powyższe decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (...)”. Z treści decyzji wynika, że otrzymali ją „Zakład Budowlano-Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna (...) PKP Przewozy Regionalne Sp. z o.o., ul. Wileńska 14a, 03-414 Warszawa, PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości, ul. Gołędzinowska 32, 03-302 Warszawa, Prezydent m. st. Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa (...)”, zaś do wiadomości

otrzymali „3x Urząd Dzielnicy Praga Północ, Delegatura BGN, BGiK, BNAM, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, Polskie Towarzystwo Miłośników Kolei Wąskotorowych, ul. Dziennikarska 15, 01-605 Warszawa, Stowarzyszenie Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK”, ul. Grójecka 79A m 11, 02-094 Warszawa”. Na decyzji jest adnotacja, że „*KIEROWNIK BUDOWY OTRZYMAŁ EGZEMPLARZ DECYZJI, ODMÓWIŁ POKWITOWANIA ODBIORU*” z datą 6.05.09 i godziną 9.56. Ponadto przedstawiciel Zakładu Budowlano-Remontowego „BUDREM” w dniu 7 maja 2009 r. odebrał osobiście decyzję, o czym jest stosowna informacja na decyzji z podpisem i datą odbioru. **/akta kontroli – Zał. Nr 17/**

Pani Barbara Jezierska MWKZ w piśmie z dnia 30 lipca 2010 r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego wyjaśniła, że „(...) *W dniu 05.05.2009r. w godzinach popołudniowych inwestor przystąpił do prac rozbiórkowych (w oparciu o decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.07.2007r. zezwalającą na rozbiórkę obiektów kubaturowych), które były kontynuowane następnego dnia. Wobec powyższego 06.05.2009r. w trybie pilnym została wydana decyzja nr 464/2009 o wpisie do rejestru zabytków budynku parowozowni i została ona wręczona kierownikowi budowy o godz. 9.56, który odmówił pokwitowania jej odbioru. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Rozbiórka obiektu była kontynuowana, pomimo wydania przez Stołecznego Konserwatora Zabytków decyzji wstrzymującej prace. W godzinach popołudniowych prace zostały przerwane, gdy znaczna część obiektu uległa już rozbiórce. O godzinie 11.07 decyzja została przesłana faksem do siedziby firmy „Budrem” S.J, a w dniu 07.05.2009r. jej przedstawiciel odebrał osobiście egzemplarz decyzji (...).* **/akta kontroli – Zał. Nr 18/**

W aktach sprawy znajduje się fax decyzji Nr 653/34 K/09 z dnia 6 maja 2009 r., w której Stołeczny Konserwator Zabytków nakazał „Zakładowi Budowlano-Remontowemu „Budrem” Spółce Jawnej (...) *wstrzymać roboty budowlane rozbiórkowe, prowadzone na terenie Zespołu budynków kolejowych położonych w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie (działka nr 97/1 z obrębu 41 305). Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (...)*”. Decyzja została wydana na podstawie art. 43 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z treścią którego „*Wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję o wstrzymaniu wykonywanych bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu (...) robót budowlanych przy*

zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu". W uzasadnieniu decyzji wskazano, że „Ze względu na ważny interes społeczny, jakim jest przeciwdziałanie zniszczenia zabytku, dnia 6 maja 2009 r. Stołeczny Konserwator Zabytków ustnie ogłosił decyzję wstrzymującą rozbiórkowe roboty budowlane, z czego sporządzono protokół (...)”. **/akta kontroli – Zał. Nr 19/**

Pani Ewa Nekanda–Trepka SKZ w piśmie z dnia 13 sierpnia 2010 r. wyjaśniła, iż decyzja Nr 653/34 K/09 z dnia 6 maja 2009 r. została wydana na podstawie art. 43 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „(...) ponieważ w momencie wydawania przedmiotowej decyzji o wstrzymaniu prac, w odniesieniu do obiektu parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 była wydana decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie do rejestru zabytków z rygiem natychmiastowej wykonalności. Stołeczny Konserwator Zabytków, w chwili wydawania decyzji (...) był w posiadaniu ww decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tej sytuacji uznał, że właściwą podstawę do wydania decyzji nakazującej wstrzymanie prac przy zabytku jest art. 43 pkt 2 przywołanej ustawy”. **/akta kontroli – Zał. Nr 6/**

W związku z wyżej przywołanymi wyjaśnieniami, na podstawie których SKZ przed wydaniem decyzji Nr 653/34 K/09 z dnia 6 maja 2009 r. o wstrzymaniu robót budowlanych był w posiadaniu decyzji MWKZ Nr 464/2009 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków wydanej tego samego dnia, kontrolujący zwrócili się z pytaniem do MWKZ, czy SKZ przed wydaniem decyzji Nr 653/34 K/09 z dnia 6 maja 2009 r. zasięgał informacji od MWKZ o doręczeniu decyzji Nr 464/2009 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków. Pani Barbara Jezierska MWKZ w piśmie z dnia 17 sierpnia 2010 r. wyjaśniła, iż „(...) Stołeczny Konserwator Zabytków nie zwracał się z zapytaniem o terminie doręczenia stronie decyzji o wpisie do rejestru zabytków budynku parowozowni zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 (...) ze względu na okoliczności sprawy i prowadzone prace rozbiórkowe, decyzja w dniu 6 maja 2009r. została wręczona kierownikowi budowy o godz. 9.56, który odmówił pokwitowania jej odbioru, a następnie godzinie 11.07 została przesłana faxem do siedziby firmy „Budrem” S.J. W dniu 07.05.2009 r. przedstawiciel strony odebrał osobiście egzemplarz decyzji, co poświadczył podpisem na kopii”. **/akta kontroli – Zał. Nr 20/**

Od decyzji Nr 653/34 K/09 z dnia 6 maja 2009 r. ██████████ pełnomocnik Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna wniósł odwołanie z dnia 14 maja 2009 r. po rozpatrzeniu którego Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego w dniu 24

lipca 2009 r. wydał decyzję utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję (decyzja wpłynęła do WUOZ 10 sierpnia 2009 r.). **/akta kontroli – Zał. Nr 21/**

W dniu 11 maja 2009 r. do WUOZ wpłynął wniosek z dnia 7 maja 2009 r. Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna skierowany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w sprawie wydania decyzji nakazującej natychmiastowe rozebranie pozostałości po częściowo wykonanych pracach rozbiórkowych. Do wniosku była dołączona ekspertyza stanu technicznego budynków usytuowanych na terenie nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie sporządzona 10 kwietnia 2009 r. Przedmiotowy wniosek został przekazany postanowieniem Nr IIIOT/129/2009 z dnia 8 maja 2009 r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków w celu rozpatrzenia zgodnie z posiadanymi kompetencjami (postanowienie wpłynęło do WUOZ w dniu 14 maja 2009 r.). **/akta kontroli – Zał. Nr 22/**

W dniu 12 maja 2009 r. do WUOZ wpłynęła decyzja wydana z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 6 maja 2009 r. stwierdzająca wygaśnięcie decyzji Nr 119/2007 z dnia 4 lipca 2007 r. wydanej z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy, którą zezwolono na rozbiórkę obiektów kubaturowych przy ul. Wileńskiej 14. **/akta kontroli – Zał. Nr 23/**

W aktach sprawy znajduje się notatka służbowa z dnia 12 maja 2009 r. sporządzona przez Panią Sylwię Teofiluk *„dot. akt zgromadzonych w urzędzie dzielnicy Praga Północ – Wydział Architektury, odnośnie działań inwestorskich Budrem Sp. jawna planowanych na działce 97/1 w obr. 4-13-05 (ul. Wileńska róg Rzeszoterskiej)”* wraz z wnioskiem Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna z dnia 9 maja 2007 r. o pozwolenie na rozbiórkę obiektu przy ul. Wileńskiej 14, z załączoną do wniosku ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji obiektów kubaturowych zlokalizowanych przy ul. Wileńskiej w Warszawie z marca 2007 r. oraz decyzją Nr 123/PRN/08 z dnia 16 kwietnia 2008 r. wydaną z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy o warunkach zabudowy *„dla inwestycji polegającej na budowie zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego z obiektem handlowym z garażem podziemnym, wjazdem i infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 97/1 i części działki nr ew. 96 (pod wjazdy) z obrębu 4-13-05 położonej przy ul. Wileńskiej na terenie Dzielnicy Praga – Północ w Warszawie”*. **/akta kontroli – Zał. Nr 24/**

MWKZ postanowieniem Nr 215/09 z dnia 14 maja 2009 r. przekazał zgodnie z kompetencjami Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków sprawę dot. rozebrania

pozostałości budynku parowozowni zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14.
/akta kontroli – Zał. Nr 25/

Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 18 maja 2009 r. zawiadomił Zakład Budowlano–Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku – budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie. Jednocześnie wskazał, że w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawiony dowód w postaci ekspertyzy budowlanej dla budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie wykonanej przez rzeczoznawców budowlanych: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Z treści zawiadomienia wynika, że do wiadomości dostali je: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ Miasta Stołecznego Warszawy. **/akta kontroli – Zał. Nr 26/**

Na zlecenie Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 8 maja 2009 r. została wykonana ekspertyza budowlana Nr 69/2009 budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie w stanie rozbiórki wraz z ewentualnym projektem niezbędnych robót, które należałoby niezwłocznie wykonać celem zapobieżenia całkowitemu zniszczeniu tego obiektu. Z ekspertyzy budowlanej Nr 69/2009 przygotowanej w maju 2009 r. przez [REDAKTOWANE], rzeczoznawcę budowlanego i biegłego sądowego z dziedziny budownictwa wraz z zabytkami nieruchomymi przy Sądach Okręgowych w Warszawie i w Warszawie – Pradze, wynika, że pozostawiona po rozbiórce część budynku parowozowni znajdowała się w **złym stanie technicznym wraz z bezpośrednim zagrożeniem katastrofą budowlaną**. Wpływ na taką sytuację miał również zły stan techniczny nieużytkowanego i nieutrzymywanego od dłuższego czasu, przed dokonaną w maju 2009 r. częściową rozbiórką, całego budynku parowozowni, w wyniku czego następowało jego przyśpieszone zużycie techniczne, grożące katastrofą budowlaną. Na pogarszanie stanu technicznego miały wpływ opady atmosferyczne, oddziaływanie wód gruntowych oraz lokalny pożar obiektu. Należy także zwrócić uwagę na fakt, iż budynek ten jako nieużytkowany obiekt budowlany nie był poddany okresowym (rocznym i pięcioletnim) obowiązkowym kontrolom stanu technicznego, ponieważ takiej kontroli podlegać mogą wyłącznie obiekty użytkowane, co wynika z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Zły stan techniczny spowodował, iż podjęto decyzję o rozbiórce budynku parowozowni metodą mechaniczną, a nie ręczną, z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego. Praca ciężkiego sprzętu – koparki na podwoziu gaśnicowym spowodowała dalsze pogorszenie się stanu technicznego budynku. W ekspertyzie stwierdzono, że z punktu widzenia sztuki

budowlanej roboty zabezpieczające dla zachowania istniejącej części parowozowni, która pozostała po przerwaniu budowlanych robót rozbiórkowych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego, powinny być wykonywane wyłącznie metodą ręczną, jednakże ze względu na specyfikę takich robót w istniejącej części parowozowni występuje duże ryzyko utraty życia i zdrowia pracowników, którzy wykonywaliby by prace budowlane w warunkach stanu zagrożenia katastrofą budowlaną. W związku z powyższym wskazano na konieczność wyburzenia pozostającej części budynku parowozowni z wykorzystaniem dotychczas stosowanego sposobu rozbiórki.

██████████ pełnomocnik Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna zapoznał się z ekspertyzą budowlana Nr 69/2009 w dniu 4 czerwca 2009 r. **/akta kontroli – Zał. Nr 27/**

W dniu 21 maja 2009 r. do WUOZ wpłynął wniosek ██████████ Prezesa OW SARP z dnia 18 maja 2009 r. skierowany do Burmistrza dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, w którym zwrócił się z apelem o uratowanie Parowozowni przy ul. Wileńskiej. **/akta kontroli – Zał. Nr 28/**

W dniu 22 maja 2009 r. do WUOZ wpłynęło odwołanie z dnia 14 maja 2009 r. ██████████ ██████████ pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna od decyzji MWKZ z dnia 6 maja 2009 r. Nr 464/2009 w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych budynku parowozowni położonego w Warszawie przy ul. Wileńskiej, wraz z terenem otoczenia. Pismem z dnia 26 maja 2009 r. MWKZ przekazał odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego pismem z dnia 7 września 2009 r. poinformował ██████████, że odwołanie z dnia 14 maja 2009 r. zostanie rozpatrzone do dnia 30 listopada 2009 r. (pismo wpłynęło do WUOZ w dniu 26 października 2009 r.). W dniu 25 listopada 2009 r. do WUOZ wpłynęła decyzja z dnia 19 listopada 2009 r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję z dnia 6 maja 2009 r. Nr 464/2009. Wojewódzki Sąd Administracyjny po rozpoznaniu na rozprawie sprawy ze skargi Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” w wyroku z dnia 15 czerwca 2010 r., sygn. akt I SA/Wa 78/10 uchylił decyzję MWKZ z dnia 6 maja 2009 r. Nr 464/2009 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków oraz utrzymując ją w mocy decyzję Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 19 listopada 2009 r. Do dnia zakończenia czynności kontrolnych uzasadnienie do ww. wyroku nie wpłynęło do WUOZ, jak również nie zostało przekazane do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. **/akta kontroli – Zał. Nr 29/**

W dniu 25 maja 2009 r. do WUOZ wpłynęły decyzje wydane z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy przez SKZ:

- decyzja Nr 738/36 K/09 z dnia 14 maja 2009 r. z wniosku z dnia 12 maja 2009 r. Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna pozwalająca „Zakładowi Budowlano–Remontowemu BUDREM Spółka Jawna (...) na wykonanie zabezpieczenia chodnika przy ul. Wileńskiej 14 od strony Al. Solidarności, zgodnie z załączonym projektem graficznym (...)”.

Pan ██████████ pełnomocnik Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna pismem z dnia 26 maja 2009 r. wniósł odwołanie od decyzji Nr 738/36 K/09 z dnia 14 maja 2009 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego po rozpatrzeniu odwołania decyzją z dnia 6 sierpnia 2009 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Nr 738/36 K/09 (decyzja MKiDN wpłynęła do WUOZ w dniu 31 sierpnia 2009 r.). **/akta kontroli – Zał. Nr 30/**

- decyzja Nr 739/37 K/09 z dnia 15 maja 2009 r. z wniosku z dnia 12 maja 2009 r. Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna pozwalająca „Zakładowi Budowlano–Remontowemu BUDREM Spółka Jawna (...) na prowadzenie działań przy zabytku budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie, polegających na wywozie gruzu ceglanego i metalowego, bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, w zakresie zatwierdzonym przez nadzór powołany przez Stołeczny Konserwatora Zabytków (...) w czasie od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00 – 17:00, w okresie od 20 maja 2009 r. do 5 czerwca 2009 r.”.

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego po rozpatrzeniu odwołania Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” decyzją z dnia 6 sierpnia 2009 r. uchylił zaskarżoną decyzję Nr 739/37 K/09 w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji (decyzja MKiDN wpłynęła do WUOZ w dniu 31 sierpnia 2009 r.). Stołeczny Konserwator Zabytków w dniu 6 stycznia 2010 r., po ponownym rozpatrzeniu sprawy, wydał decyzję Nr 4 K/10. pozwalającą Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” na wywóz gruzu z terenu nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie oraz uporządkowanie terenu pod określonymi w decyzji warunkami. **/akta kontroli – Zał. Nr 31/**

W dniu 3 lipca 2009 r. do WUOZ wpłynęło postanowienie Nr IIIOT/171/2009 z dnia 24 czerwca 2009 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przekazujące wniosek z dnia 15 czerwca 2009 r. ██████████ pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna w sprawie wydania decyzji nakazującej natychmiastowe rozebranie pozostałości budynku parowozowni na nieruchomości przy

ul. Wileńskiej 14 w Warszawie ze względu na „groźbę katastrofy budowlanej” do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, celem rozpatrzenia zgodnie z posiadanymi kompetencjami. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu zażalenia [REDAKTOWANE] pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna na postanowienie Nr IIIOT/171/2009 z dnia 24 czerwca 2009 r. postanowieniem Nr 1246/09 z dnia 30 lipca 2009 r. (wpłynęło do WUOZ 5 sierpnia 2009 r.) uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. **/akta kontroli – Zał. Nr 32/**

Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 5 czerwca 2009 r. zawiadomił Zakład Budowlano–Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przywrócenia zabytku – budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie – do poprzedniego stanu. Do wiadomości zawiadomienie otrzymali: *„Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (...) Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ Miasta Stołecznego Warszawy (...) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (...)”*. **/akta kontroli – Zał. Nr 33/**

W dniu 10 lipca 2009 r. do WUOZ wpłynęło postanowienie z dnia 2 lipca 2009 r. wydane z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy przez Stołecznego Konserwatora Zabytków w sprawie odmowy zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie przywrócenia zabytku – budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie – do poprzedniego stanu, na skutek wniesionego wniosku z dnia 23 czerwca 2009 r. [REDAKTOWANE] pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna. Na postanowienie z dnia 2 lipca 2009 r. [REDAKTOWANE] wniósł zażalenie, które Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 5 sierpnia 2009 r. przekazał do rozpatrzenia Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego (18 sierpnia 2009 r. pismo wpłynęło do WUOZ). Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego postanowieniem z dnia 10 grudnia 2009 r. (do WUOZ wpłynęło w dniu 17 grudnia 2009 r.) utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie z dnia 2 lipca 2009 r. **/akta kontroli – Zał. Nr 34/**

Do WUOZ w dniu 10 lipca 2009 r. wpłynęła decyzja Nr 1109/56/K/09 z dnia 8 lipca 2009 r. wydana z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy przez Stołecznego Konserwatora Zabytków nakazująca na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *„Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” spółce jawnej (...) przywrócić zabytek – budynek parowozowni położony w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 – do poprzedniego stanu – przed rozpoczęciem rozbiórki – poprzez jego odtworzenie według załączonej do niniejszej decyzji inwentaryzacji (...) Nakaz nie obejmuje*

instalacji, które nie posiadają wartości zabytkowych. Decyzję należy wykonać w terminie: do 30 czerwca 2011 r.”. Na decyzję Nr 1109/56/K/09 z dnia 8 lipca 2009 r. [REDAKTOR] [REDAKTOR] wniósł odwołanie, które Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 6 sierpnia 2009 r. przekazał do rozpatrzenia Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego (18 sierpnia 2009 r. pismo wpłynęło do WUOZ). Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego decyzją z dnia 31 grudnia 2009 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Stołeczny Konserwator Zabytków po ponownym rozpatrzeniu sprawy w dniu 29 stycznia 2010 r. wydał decyzję Nr 5 K/10, w której odstąpił od wydania Zakładowi Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna nakazu przywrócenia budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie do poprzedniego stanu. Zakład Budowlano–Remontowy BUDREM spółka Jawna wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 31 grudnia 2009 r. w przedmiocie nakazu przywrócenia zabytku do poprzedniego stanu. Wojewódzki Sąd Administracyjny po rozpoznaniu sprawy na rozprawie w wyroku z dnia 15 czerwca 2010 r., sygn. akt I SA/Wa 460/10 uchylił zaskarżoną decyzję i stwierdził, że zaskarżona decyzja nie podlega wykonaniu.

/akta kontroli – Zał. Nr 35/

W dniu 17 sierpnia 2009 r. do WUOZ wpłynęło zawiadomienie z dnia 7 sierpnia 2009 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Powiatowego o prowadzonym postępowaniu administracyjnym z wniosku [REDAKTOR] pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna „*w sprawie jak najszybszego rozebrania pozostałości budynku parowozowni z uwagi na groźbę wystąpienia katastrofy budowlanej na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie (...)*”. **/akta kontroli – Zał. Nr 36/**

W dniu 31 sierpnia 2009 r. do WUOZ wpłynęła decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr IIIOT/262/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 r. umarzająca postępowanie administracyjne w ramach nadzoru budowlanego w wyniku rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 czerwca 2009 r. [REDAKTOR] pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna w sprawie wydania decyzji nakazującej natychmiastowe rozebranie pozostałości budynku parowozowni na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu odwołania Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna wydał decyzje Nr 1802/09 z dnia 23 września 2009 r. (wpłynęła do WUOZ w dniu 25 września 2009 r.), w której uchylił zaskarżoną decyzję Nr IIIOT/262/2009 z dnia 25 sierpnia

2009 r. w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. **/akta kontroli – Zał. Nr 37/**

W dniu 25 listopada 2009 r. do WUOZ wpłynęło pismo z dnia 17 listopada 2009 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego skierowane do Stołecznego Konserwatora Zabytków w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie wydania decyzji na rozbiórkę budynku parowozowni położonej na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie. PINB w piśmie wskazał, że w dniu 23 października 2009 r. przedstawiciel Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeprowadził oględziny budynku parowozowni na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie, w trakcie których ustalił, że na nieruchomości wykonane zostały częściowo roboty rozbiórkowe budynku hali parowozowni, ponadto stan techniczny pozostawionych (nierozebranych) elementów pogorszył się od czasu oględzin z dnia 6 maja 2009 r. – m.in. wystąpiło pęknięcie, odspojenie ściany szczytowej od ściany wzdłuż Al. Solidarności, co stwarza zagrożenie dla użytkowników ciągu pieszo–jezdnego. W odpowiedzi Stołeczny Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 8 grudnia 2009 r. (do WUOZ wpłynęło w dniu 14 grudnia 2009 r.) skierowanym do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wskazał, że w stosunku do budynku parowozowni położonego przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie została wydana przez MWKZ decyzja Nr 464/2009 z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wpisania przedmiotowego obiektu do rejestru zabytków, decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 19 listopada 2009 r. utrzymująca w mocy ww. decyzję, a ponadto SKZ wydał decyzję Nr 1109/56 K/09 z dnia 8 lipca 2009 r., w której nakazał Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” Spółka Jawna przywrócić budynek parowozowni do poprzedniego stanu, przed rozpoczęciem rozbiórki. Podkreślił, że rozbiórka obiektu zabytkowego jest możliwa jedynie wtedy, gdy zostanie on skreślony z rejestru zabytków. **/akta kontroli – Zał. Nr 38/**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w dniu 22 grudnia 2009 r. wydał decyzję Nr IIIOT/422/2009 (do WUOZ wpłynęła w dniu 15 stycznia 2010 r.), w której nakazał *„Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” Spółka Jawna (...) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń pozostałości budynku parowozowni na nieruchomości przy ul. Wileńskiej (...) umieszczenie zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia (...). Ze względu na występowanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi decyzji został nadany rygor natychmiastowej nieruchomości. /akta kontroli – Zał. Nr 39/*

Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 18 stycznia 2010 r. zawiadomił Zakład Budowlano–Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna, że w związku z toczącym

się postępowaniem administracyjnym w sprawie zagrożenia zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku – budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie, zostanie wydana decyzja na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wiadomości zawiadomienie otrzymali: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ Miasta Stołecznego Warszawy. W dniu 2 lutego 2010 r. Stołeczny Konserwator Zabytków wydał na podstawie art. 49 ust. 1 i art. 96 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzję nr 6 K/10, w której nakazał Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” Spółka Jawna wykonanie robót budowlanych przy parowozowni położonej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem zabytku. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] pełnomocnik Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna od ww. decyzji złożył odwołanie, które Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 26 lutego 2010 r. przesłał do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego pismem z dnia 26 maja 2010 r. poinformował Zakład Budowlano–Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna, że odwołanie zostanie rozpatrzone w terminie do 30 czerwca 2010 r. **/akta kontroli – Zał. Nr 40/**

W dniu 15 czerwca w Centrum Komunikacji Społecznej przy ul. Senatorskiej 27 odbyła się debata dotycząca wypracowania skutecznych procedur przeciwdziałania wyniszczaniu obiektów zabytkowych w Warszawie w ramach posiedzenia Komisji Dialogu Społecznego ds. Ochrony Dziedzictwa Kulturowego działającej przy Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków. W części pierwszej debaty była przewidziana prezentacja studium przypadku parowozowni – zburzenie zabytkowej parowozowni przy ul. Wileńskiej 14. **/akta kontroli – Zał. Nr 41/**

[REDAKTOWANE] pełnomocnik Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22 grudnia 2009 r. Nr IIIOT/422/2009 złożył odwołanie, które Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 4 lutego 2010 r. przesłał do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (do WUOZ wpłynęło w dniu 12 lutego 2010 r.). Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu odwołania wydał decyzję Nr 1282/10 z dnia 22 lipca 2010 r., w której uchylił zaskarżoną decyzję w całości oraz nakazał Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” Spółka Jawna rozbiórkę budynku parowozowni na nieruchomości przy ul. Wileńskiej r. Rzeszotarskiej w Warszawie (do WUOZ wpłynęła w dniu 30 lipca 2010 r.). **/akta kontroli – Zał. Nr 42/**

Stołeczny Konserwator Zabytków z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy w dniu 24 lipca 2010 r. wydał decyzję Nr 57 K/10, w której na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakazał „Zakładowi Budowlano–Remontowemu BUDREM Spółce Jawnej (...) wstrzymać roboty budowlane rozbiórkowe, prowadzone na terenie Zespołu budynków kolejowych położonych w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie (...)”. Na podstawie art. 108 § 1 kpa decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. **/akta kontroli – Zał. Nr 43/**. Pani Barbara Jezierska MWKZ w piśmie z dnia 18 sierpnia 2010 r. wskazała, że „Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków przekazało informację telefoniczną, że decyzja z dnia 24 lipca 2010r., nr 57/K/10, wstrzymująca roboty budowlane rozbiórkowe prowadzone przy budynku parowozowni, została przekazana przez Zastępcę Stołecznego Konserwatora Zabytków kierownikowi budowy w dniu 24.07.2010r., a następnie przestana drogą pocztową w dniu 30.07.2010. Do chwili obecnej Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków nie otrzymało zwrotnego potwierdzenia doręczenia decyzji stronie”. **/akta kontroli – Zał. Nr 44/**

Pani Barbara Jezierska w piśmie z dnia 30 lipca 2010 r. skierowanym do Wojewody Mazowieckiego wyjaśniła, że „(...) W dniach 24–25.07.2010 r. inwestor przystąpił do prac rozbiórkowych pozostałości parowozowni w oparciu o decyzję nakazującą wydaną przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. O toczącym się postępowaniu i wydanej decyzji Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie był poinformowany i do chwili obecnej nie wpłynęła ona do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie. Obiekt został rozebrany pomimo wręczenia kierownikowi robót przez Stołecznego Konserwatora Zabytków w dniu 24.07.2010 r. decyzji wstrzymującej prowadzenie prac rozbiórkowych (...)”. **/akta kontroli – Zał. Nr 18/**

Na tym sprawozdanie z kontroli zakończono.

Warszawa, dnia 2010 r.

Kontrolujący:

1. Artur Subda – Kierownik Oddziału WKA.II

.....

2. Iwona Salwowska – inspektor wojewódzki

.....

Do sprawozdania pozostającego w aktach kontroli, w Wydziale Kontroli i Audytu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, dołączono kserokopie następujących dokumentów:

1. Porozumienie z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 4314 z późn. zm.).
2. Akt powołania Pana Rafała Nadolnego na stanowisko Zastępcy Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dniem 6 stycznia 2009 r.
3. Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa dla zespołu budynków kolejowych (budynek halowy, biurowy i magazynowy) położonych przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.
4. Pismo z dnia 22 kwietnia 2005 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków przekazujące do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, wykonane na jego zlecenie, karty ewidencyjne sporządzone dla budynków kolejowych położonych przy ul. Wileńskiej 14.
5. Pismo Zakładu Budowlano-Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna z dnia 26 kwietnia 2007 r. skierowane do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków z prośbą o wydanie zaleceń konserwatorskich.
6. Wyjaśnienia Stołecznego Konserwatora Zabytków udzielone w piśmie z dnia 13 sierpnia 2010 r.
7. Wniosek z dnia 21 sierpnia 2008 r. Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych.
8. Pismo MWKZ z dnia 1 września 2008 r. wzywające Polskie Towarzystwo Miłośników Kolei Wąskotorowych do uzupełnienia dokumentów o statut stowarzyszenia, Statut Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych.
9. Zawiadomienie MWKZ z dnia 6 kwietnia 2009 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek strony – Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych, w sprawie wpisania do rejestru zabytków Zespołu budynków kolejowych położonych w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14.
10. Wyjaśnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielone w piśmie z dnia 12 sierpnia 2010 r.
11. Pismo MWKZ z dnia 6 kwietnia 2009 r. skierowane do Urzędu Dzielnicy Praga Północ Delegatury Biura Geodezji i Katastru z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji

gruntów dla nieruchomości gruntowej oraz lokalowej położonej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 i 14a.

12. Wniosek Stowarzyszenia – Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK” z dnia 7 kwietnia 2009 r.
13. Pismo z dnia 20 kwietnia 2009 r. Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ skierowane do MWKZ (odpowieź na zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 6 kwietnia 2009 r.).
14. Zawiadomienie MWKZ z dnia 21 kwietnia 2009 r. o toczącym się postępowaniu administracyjnym na wniosek strony – Polskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Wąskotorowych.
15. Pismo z dnia 30 kwietnia 2009 r. Pani Bożeny Wygonowskiej pełnomocnika Zakładu Budowlano-Remontowego „BUDREM” Sp. Jawna.
16. Protokół z przekazania ustnej decyzji SKZ nakazującej wstrzymanie prac przy obiekcie zlokalizowanym przy ul. Wileńskiej 14 z dnia 6 maja 2009 r.
17. Decyzję MWKZ Nr 464/2009, oznaczona WD.4164-107/3/08 w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków.
18. Pismo Pani Barbary Jezierskiej z dnia 30 lipca 2010 r. skierowane do Wojewody Mazowieckiego.
19. Fax decyzji Nr 653/34 K/09 z dnia 6 maja 2009 r. SKZ w sprawie wstrzymania robót budowlanych rozbiórkowych prowadzonych na terenie Zespołu budynków kolejowych położonych w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14.
20. Wyjaśnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielone w piśmie z dnia 17 sierpnia 2010 r.
21. Decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 lipca 2009 r. utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję SKZ Nr 653/39/K/09 z dnia 6 maja 2009 r.
22. Wniosek z dnia 7 maja 2009 r. Zakładu Budowlano-Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna skierowany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
23. Decyzja z dnia 6 maja 2009 r. stwierdzająca wygaśnięcie decyzji Nr 119/2007 z dnia 4 lipca 2007 r. wydanej z upoważnienia Prezydenta miasta stołecznego Warszawy, którą zezwolono na rozbiórkę obiektów kubaturowych przy ul. Wileńskiej 14.
24. Notatka służbowa z dnia 12 maja 2009 r. sporządzona przez Panią Sylwię Teofiluk.
25. Postanowienie MWKZ Nr 215/09 z dnia 14 maja 2009 r. przekazujące zgodnie z kompetencjami Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków sprawę dot. rozebrania pozostałości budynku parowozowni zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14.

26. Pismo SKZ z dnia 18 maja 2009 r. zawiadamiające Zakład Budowlano–Remontowy „BUDREM” Spółka Jawna o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie zagrożenia zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku.
27. Ekspertyza budowlana Nr 69/2009 budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie w stanie rozbiórki wraz z ewentualnym projektem niezbędnych robót, które należałoby niezwłocznie wykonać celem zapobieżenia całkowitemu zniszczeniu tego obiektu.
28. Wniosek Pana Jakuba Waclawka Prezesa OW SARP z dnia 18 maja 2009 r. skierowany do Burmistrza dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy z apelem uratowania Parowozowni przy ul. Wileńskiej.
29. Odwołanie z dnia 14 maja 2009 r. Pana Rolanda Rogali pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna od decyzji MWKZ z dnia 6 maja 2009 r. Nr 464/2009 w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości budynku parowozowni położonego w Warszawie przy ul. Wileńskiej, wraz z terenem otoczenia.
30. Decyzja SKZ Nr 738/36 K/09 z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie zabezpieczenia chodnika przy ul. Wileńskiej 14.
31. Decyzja SKZ Nr 739/37 K/09 z dnia 15 maja 2009 r. pozwalająca Zakładowi Budowlano–Remontowemu BUDREM Spółka Jawna na prowadzenie określonych działań przy zabytku budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.
32. Postanowienie Nr IIIOT/171/2009 z dnia 24 czerwca 2009 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przekazujące wniosek z dnia 15 czerwca 2009 r. Pana Rolanda Rogala pełnomocnika Zakładu Budowlano–Remontowego „BUDREM” Spółka Jawna w sprawie wydania decyzji nakazującej natychmiastowe rozebranie pozostałości budynku parowozowni.
33. Zawiadomienie SKZ z dnia 5 czerwca 2009 r. o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie przywrócenia zabytku – budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie – do poprzedniego stanu.
34. Postanowienie SKZ z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie odmowy zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie przywrócenia zabytku – budynku parowozowni przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie – do poprzedniego stanu.
35. Decyzja SKZ Nr 1109/56/K/09 z dnia 8 lipca 2009 r. nakazująca Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” spółce jawnej przywrócić zabytek – budynek parowozowni położony w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 – do poprzedniego stanu – sprzed rozpoczęcia rozbiórki.

36. Zawiadomienie z dnia 7 sierpnia 2009 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Powiatowego o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jak najszybszego rozebrania pozostałości budynku parowozowni z uwagi na groźbę wystąpienia katastrofy budowlanej na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.
37. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr IIIOT/262/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 r. umarzająca postępowanie administracyjne w ramach nadzoru budowlanego.
38. Pismo z dnia 17 listopada 2009 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego skierowane do SKZ w sprawie zajęcia stanowiska w przedmiocie wydania decyzji na rozbiórkę budynku parowozowni położonej na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.
39. Decyzja Nr IIIOT/422/2009 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niezbędnych zabezpieczeń pozostałości budynku parowozowni na nieruchomości przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.
40. Decyzja SKZ Nr 6 K/10 z dnia 2 lutego 2010 r. nakazująca Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” Spółka Jawna wykonanie robót budowlanych przy parowozowni położonej w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14, niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem zabytku.
41. Debata z dnia 15 czerwca 2010 r. dotycząca wypracowania skutecznych procedur przeciwdziałania wyniszczaniu obiektów zabytkowych w Warszawie.
42. Decyzja Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 1282/10 z dnia 22 lipca 2010 r. nakazująca Zakładowi Budowlano–Remontowemu „BUDREM” Spółka Jawna rozbiórkę budynku parowozowni na nieruchomości przy ul. Wileńskiej w Warszawie.
43. Decyzja SKZ Nr 57 K/10 z dnia 24 lipca 2010 r. nakazująca Zakładowi Budowlano–Remontowemu BUDREM Spółce Jawnej wstrzymać roboty budowlane rozbiórkowe, prowadzone na terenie Zespołu budynków kolejowych położonych w Warszawie przy ul. Wileńskiej 14 w Warszawie.
44. Wyjaśnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielone w piśmie z dnia 18 sierpnia 2010 r.