

## WOJEWODA MAZOWIECKI

**z siedzibą w Warszawie Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, działając w imieniu Skarbu Państwa, w związku z zamiarem prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Stołeczne Przedsiębiorstwo Handlu Opałem i Materiałami Budowlanymi, ul. Ordynacka 11 , 00-364 Warszawa.**

### ZAPRASZA

do negocjacji w sprawie wniesienia tego przedsiębiorstwa do spółki na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.).

Podmioty zainteresowane udziałem w prywatyzacji Przedsiębiorstwa mogą uzyskać informacje o Stołecznym Przedsiębiorstwie Handlu Opałem i Materiałami Budowlanymi oraz Regulamin Pracy Komisji w miejscu składania odpowiedzi na zaproszenie.

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna zawierać podstawowe dane dotyczące podmiotu przystępującego do negocjacji i charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zdolności finansowej, potwierdzone następującymi dokumentami:

- zaświadczenie o wpisaniu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty),
- sprawozdania finansowe za dwa ostatnie lata obrotowe, w zakresie obowiązującym podmiot zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości,
- ostatnie sprawozdanie finansowe F – 01 lub ostatnia informacja o wynikach finansowych w układzie F-01,
- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami z tytułu obowiązujących składek (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty),
- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami z tytułu podatków (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty),
- oświadczenie podmiotu przystępującego do negocjacji oraz osób uprawnionych do reprezentacji (członków organów zarządzających), że nie toczy się przeciwko niemu / nim postępowanie karne lub karno – skarbowe,
- oświadczenie, że nie została ogłoszona upadłość podmiotu przystępującego do negocjacji oraz nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, lub naprawczego, lub wszczęty proces jego likwidacji, lub wydany zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,
- oświadczenie oferenta o wywiązywaniu się ze zobowiązań wobec Skarbu Państwa podjętych w wyniku udziału w procesach prywatyzacyjnych,

- oświadczenie podmiotu przystępującego do negocjacji albo członków organów zarządzających podmiotu przystępującego do negocjacji, iż nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- oświadczenie podmiotu przystępującego do negocjacji w sprawie ewentualnie udzielonych poręczeń i gwarancji na rzecz osób trzecich,
- oświadczenie podmiotu przystępującego do negocjacji o zapoznaniu się z treścią Regulaminu Pracy Komisji i akceptacji zawartych w nich postanowień,
- informacja o gotowości przedstawienia w każdym etapie postępowania prywatyzacyjnego dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących podmiotu przystępującego do negocjacji,
- odpowiednie umocowania przedstawicieli podmiotu przystępującego do negocjacji do prowadzenia negocjacji i zaciągania zobowiązań majątkowych oraz podpisywania dokumentów, w przypadku gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu z mocy prawa,
- inne, istotne wg podmiotu przystępującego do negocjacji informacje i dokumenty.

Wszystkie ww. dokumenty należy złożyć w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałami przez podmiot przystępujący do negocjacji (zgodnie z zasadą reprezentacji) lub notariusza.

Negocjacje zostaną podjęte po dokonaniu przez podmioty, które złożą odpowiedź na niniejsze zaproszenie, badania dokumentów Przedsiębiorstwa i przedstawieniu przez te podmioty wiążących warunków umowy sprzedaży przedsiębiorstwa.

Negocjacje zostaną podjęte z maksymalnie pięcioma podmiotami.

Wojewoda Mazowiecki zastrzega sobie prawo do wyznaczenia wadium, którego wniesienie stanowić będzie warunek podjęcia negocjacji.

Ustala się następujące kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich znaczenie:

1. wartość aportu Skarbu Państwa, udział oferenta w kapitale przyszłej spółki, źródła sfinansowania transakcji – do 70 pkt.
2. zobowiązania w zakresie przewidywanych inwestycji, w tym związanych z ochroną środowiska (wartość nowych inwestycji, terminy, zakres rzeczowy, źródła sfinansowania, formy zabezpieczenia zobowiązań) – do 20 pkt.
3. zobowiązania w zakresie ochrony miejsc pracy (okres gwarancji zatrudnienia, zakres innych świadczeń socjalnych, formy zabezpieczenia zobowiązań) – do 10 pkt.

Pisemne odpowiedzi na zaproszenie należy składać bezpośrednio w sekretariacie Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa (pok. 229, tel. 022 695 60 29, 695 63 44, 695 62 17), w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, w zabezpieczonych kopertach z napisem :

**>> negocjacje SPHOiMB – nie otwierać <<**

Wojewoda Mazowiecki zastrzega sobie prawo odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny oraz prawo przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem terminu określonego w niniejszym ogłoszeniu.

W ciągu 60 dni od daty upływu terminu składania odpowiedzi na zaproszenie wszystkie podmioty zostaną poinformowane pisemnie o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

Dla zawarcia umowy prywatyzacyjnej przedsiębiorstwa w trybie art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji, koniecznym jest uzyskanie przez Wojewodę Mazowieckiego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na wydanie zarządzenia o prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Stołeczne Przedsiębiorstwo Handlu Opałem i Materiałami Budowlanymi.