

WOJEWODA MAZOWIECKI

z siedzibą w Warszawie Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, działając w imieniu Skarbu Państwa, w związku z zamiarem prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne, ul. S. Wojciechowskiego 17, 02-495 Warszawa.

ogłasza przetarg publiczny na sprzedaż tego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c. wraz z jego zobowiązaniami, na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 48 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.).

Podmioty zainteresowane przystąpieniem do przetargu w miejscu i terminie składania ofert mogą uzyskać Memorandum informacyjne o Okręgowym Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym oraz po wcześniejszym podpisaniu przez umocowanych przedstawicieli podmiotu przystępującego do przetargu zobowiązania o zachowaniu poufności, następujące dokumenty związane z prywatyzacją w trybie przetargu publicznego:

- wzór umowy sprzedaży przedsiębiorstwa wraz z oczekiwaniami organu założycielskiego dotyczącymi zobowiązań socjalnych nabywcy OPGK,
- skierowanie do przedsiębiorstwa w celu odbycia wizji lokalnej i badania dokumentów,
- wyciąg z Regulaminu Pracy Komisji dotyczący zasad oceny ofert wg ustalonych kryteriów.

Cena wywoławcza stanowiąca minimalną cenę sprzedaży wynosi 8.700.000,00 zł (słownie: osiem milionów siedemset tysięcy złotych).

Zapłata ceny sprzedaży powinna nastąpić:

- jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży,
- albo w formie rat, spłacanych maksymalnie w ciągu 5 lat, zgodnie z art. 48 ust. 5 i 6 ww. ustawy.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu oferty nabycia Okręgowego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego jest:

- wykazanie zdolności finansowej gwarantującej dokonanie zapłaty ceny zakupu przedsiębiorstwa oraz wykonanie pozostałych zobowiązań prywatyzacyjnych,
- akceptacja i parafowanie treści wzoru umowy sprzedaży przedstawionej przez zbywcę wraz z oczekiwaniami organu założycielskiego dotyczącymi zobowiązań socjalnych nabywcy OPGK. (Po wyborze najkorzystniejszej oferty i jej przyjęciu nastąpi parafowanie treści umowy sprzedaży przygotowanej zgodnie ze złożoną ofertą. Ponadto istnieje możliwość ponownego parafowania treści umowy sprzedaży w przypadku gdy Minister Skarbu Państwa wniesie uwagi do treści umowy. Uwagi te nie będą prowadzić do zmiany warunków złożonej oferty stanowiących podstawę jej oceny),

Oferty zakupu należy składać w formie pisemnej bezpośrednio w sekretariacie Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa (pok. 229, tel. 022 695 60 29, 695 63 44, 695 62 17),

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 stycznia 2010r. do godz. 16.00 w formie uniemożliwiającej zapoznanie się z treścią oferty przed jej otwarciem z napisem:

>> przetarg na sprzedaż OPG - K <<

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
2. podstawowe informacje dotyczące oferenta i charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zdolności finansowej, potwierdzone następującymi dokumentami:
 - zaświadczenie o wpisaniu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z rejestru przedsiębiorców,
 - sprawozdania finansowe za dwa ostatnie lata obrotowe, w zakresie obowiązującym podmiot zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości,
 - ostatnie sprawozdanie finansowe F – 01 lub ostatnia informacja o wynikach finansowych w układzie F-01,
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami z tytułu obowiązujących składek (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty),
 - zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami z tytułu podatków (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty),
 - oświadczenie oferenta, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne lub karno – skarbowe,
 - oświadczenie oferenta, że nie została ogłoszona jego upadłość oraz nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, lub wszczęty proces jego likwidacji, lub wydany zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,
 - informacje o źródłach finansowania zakupu Przedsiębiorstwa i realizacji programu inwestycyjnego, wraz z dokumentacją wiarygodności tych źródeł,
 - inne, istotne wg oferenta informacje i dokumenty.
3. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu,
4. oferowaną cenę i sposób jej płatności,
5. w przypadku płatności ratalnej:
 - harmonogram płatności ratalnej, z podaniem konkretnych kwot na poszczególne raty oraz terminów płatności,
 - formy zabezpieczenia kwoty pozostałej do zapłaty po uiszczeniu pierwszej raty należności za przedsiębiorstwo,
6. planowaną wartość i rodzaj nowych inwestycji wraz ze wskazaniem harmonogramu ich realizacji oraz źródeł finansowania,
7. dowód wniesienia wadium,

8. wskazanie rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nieprzyjęcia oferty,

9. pisemna akceptacja i zaparafowany przez umocowanych przedstawicieli oferenta, wzór umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, opracowany odpowiednio dla proponowanej przez oferenta formy płatności wraz z oczekiwaniami organu założycielskiego dotyczącymi zobowiązań socjalnych nabywcy OPGK.

Wszystkie dokumenty należy złożyć w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza za zgodność z oryginałami.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty oceniane będą: cena i sposób jej zapłaty (zgodnie z pkt 4 i 5 ogłoszenia), propozycje dotyczące ochrony miejsc pracy pracowników prywatyzowanego Przedsiębiorstwa (zgodnie z pkt 9 ogłoszenia), propozycje zamierzeń w zakresie przewidywanych wysokości nakładów na zakup i modernizację rzeczowych aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (zgodnie z pkt 6 ogłoszenia), przy czym ustala się następujące kryteria oceny ofert:

- | | |
|---|------------|
| 1. cena za przedsiębiorstwo (wysokość w zł.): | max 70 pkt |
| 2. sposób zapłaty (jednorazowo): | max 10 pkt |
| 3. gwarancje zatrudnienia: | max 5 pkt |
| 4. nakłady na aktywa trwałe (wysokość w zł): | max 15 pkt |

Maksymalny okres związania oferenta ofertą wynosi 180 dni od upływu terminu składania ofert.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłata wadium w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w formie pieniężnej, na konto:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Finansów i Budżetu

24 1130 1062 0000 0364 8720 0004

Bank Gospodarstwa Krajowego, III Oddział w Warszawie.

Wadium należy wnieść do dnia poprzedzającego termin składania ofert.

Wadium jest zwracane niezwłocznie, jeżeli:

- odstąpiono od przeprowadzenia przetargu,
- przetarg został nierozstrzygnięty,
- odrzucono ofertę.

Wadium jest zwracane na wniosek oferenta, jeżeli:

- wycofał on ofertę, przed upływem terminu do składania ofert,
- upłynął termin związania ofertą.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli:

- oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn zawinionych po stronie oferenta.

Otwarcie ofert – część jawna przetargu - nastąpi w dniu 29 stycznia 2010r. o godz. 10.00 w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, sala 259.

Wojewoda Mazowiecki bez podania przyczyn może:

- odstąpić od przeprowadzenia przetargu,
- nie zatwierdzić wniosku Komisji w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

Wojewoda Mazowiecki nie zwraca kosztów poniesionych przez oferentów, w związku ze złożeniem oferty.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- zostanie złożona po terminie,
- nie odpowiada warunkom określonym w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Dla zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa w trybie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji, koniecznym jest uzyskanie przez Wojewodę Mazowieckiego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na wydanie zarządzenia w sprawie prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne.