



Warszawa

16.07.2009 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIŚ.II.AB2-7047/H/167/09

D E C Y Z J A **o lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012**

Na podstawie:

art. 23 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 3 oraz art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 ze zm.) oraz jej art. 4 ust. 1 w związku z punktem 64 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 października 2007 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz. U. z 2008 r., nr 127, poz. 818), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.).

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 18.05.2009 r. (data: wpływu 19.05.2009r) Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., Pl. Starynkiewicza 5, Warszawa (02-015) uzupełniony 16.06.2009 r.k

ustalam lokalizację przedsięwzięcia EURO 2012

polegającego na budowie układu przesyłowego ścieków ogólnospławnych z lewobrzeżnej części Warszawy do Oczyszczalni Ścieków „Czajka” – Etap II na terenie Dzielnicy Bielany działki nr: 1, 2, 7, 9/3, 9/1, 11/1, 11/2 obręb 7-11-04, nr: 10, 11, 12, 13, 14/3, 14/4, 9/1, 9/2, 15/2, 15/3, 9/3, 20/5, 20/6, 4, 5, 2, 3, 1, 14/5 obręb 7-09-01, nr: 15, 2 obręb 7-10-06, nr: 2/4, 2/5, 172, 176/1, 176/2, 178, 177/1, 177/2, 184, 175/1, 83/10 obrębu 7-10-07, nr: 1, 2, 3/1, 6/2, 6/1, 3/2, 4/2, 4/1 obrębu 7-09-02 oraz Dzielnicy Białołęka działki nr: 8, 7/3, 1/2 obręb 4-06-28, nr: 56/3, 48, 46/1, 10/2, 11, 7/2, 6/2, 5, 4/2, 2/2, 2/1, 12/2, 12/1, 13, 14, obręb 4-06-31, nr: 70, 71/1, 71/2, 71/4, 71/5, 67, 68/7, 68/6, 68/2, 68/3, 64, 30/13, 30/12, 40/1, 40/3, 40/2, 38/2, 38/7, 38/3, 38/5, 43/1, 43/2, 63, 72/2, 72/1 obręb 4-03-23, nr: 1, 2, 3, 4, 5/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 9, 7/1, 7/2, 114, 10, 11, 12/4, 8/1, 6, 14, 15/1, 15/2, 13 obręb 4-06-29 nr: 8/3, 8/4 obręb 4-06-27 w Warszawie.

w granicach określających teren niezbędny dla obiektów budowlanych oznaczony jako linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią ciągłą i cyframi 1 – 75 na mapie w skali 1: 2 000 stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie układu przesyłowego ścieków ogólnospławnych z lewobrzeżnej Warszawy do Oczyszczalni Ścieków „CZAJKA” - odcinek II obejmujący budynek krat i przejście pod rzeką Wisłą i wchodzi w zakres inwestycji wymienionej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 października 2007 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz.U.07.192.1385 ze zm.) pn. „Budowa układu przesyłowego ścieków z Warszawy lewobrzeżnej do oczyszczalni ścieków "Czajka" - pod dnem Wisły (Syfon - OŚ Czajka)” zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 ze zm.).

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji

Na terenie Warszawy lewobrzeżnej inwestycja obejmie kolektory ogólnospławne doprowadzające ścieki z terenu lewobrzeżnej, północnej zlewni kanalizacji Warszawy do budynku krat, komorę wejściową oraz przewody kanalizacyjne syfonu pod korytem Wisły.

W zakres inwestycji wchodzi następujące elementy:

po lewej stronie Wisły (projektowany Zakład MPWiK „Farysa”):

1. Dwa kolektory DN2800 o dł. 2 x Lca 560 m, oraz kolektor DN2000 Lca 120 m, kolektor DN2800 Lca 60 m wraz z komorą połączeniową na kolektorze Burakowskim i komorą sterującą.
2. Budynek krat o wymiarach do 62 x 27 m, gł. do 8 m i wysokości do 10 m wraz z niezbędnym wyposażeniem technologicznym, w skład którego wchodzi: 6 krat o szer. ok. 1,8 m w 2 ciągach technologicznych, 2 niezależne ciągi transportu i odwadniania skratek, przelew burzowy z regulowaną krawędzią przelewową, zasuwy kanałowe o wym. 1,2 x 6 m – 12 szt., zasuwy kanałowe o wym. 3,0 x 3,0 m – 4 szt., zasuwy kanałowe o $\varnothing 1,6$ m – 2 szt. i zastawki przelewowe o szer. 1,6 m – 12 szt. W budynku należy też wybudować następujące pomieszczenia: socjalne, warsztatowe, wentylatornię, sterownię, dyspozytornię i kotłownię gazową.
3. Stacja transformatorowa.
4. Budynek pomocniczy (hala garażowa) zlokalizowany na terenie budynku krat o wymiarach w planie do 9 x 17,5 m, murowany, warstwowy.
5. Zagospodarowanie terenu budynku krat w postaci: ogrodzenia terenu, kanalizacji wewnętrznej, sieci wodociągowej, sieci elektrycznych, oświetlenia terenu, doprowadzenia gazu i doprowadzenia sieci telefonicznej, niwelacji terenu i drogi.

6. Rurociągi 2 x DN1600 doprowadzających ścieki od komory początkowej przy budynku krat do komory wejściowej syfonu
7. Komora startową do wykonania obudowy tunelowej przejścia przewodami pod dnem Wisły, obiekt żelbetowy, obudowa tunelowa, żelbetowa o średnicy wewnętrznej do 5,2 m dla 2 nitek rurociągów przesyłowych DN1600 na odcinku od ww. komory po lewej stronie Wisły do komory wyjściowej – końcowej syfonu po prawej stronie rzeki, o długości ok. 1350 m, wykonana z żelbetowych elementów prefabrykowanych (tubingów), z zastosowaniem maszyny drążącej (TBM), o zagłębieniu liczonym od zwornika tunelu minimalnie 10 m pod dnem Wisły. Komora odbiorcza maszyny drążącej (TBM), żelbetowa, komora startowa i komora odbiorcza zostaną uzupełnione o niezbędne wyposażenie techniczne i przekształcone w komorę wejściową i wyjściową syfonu.
8. W komorze wejściowej dwie nitki rurociągów przesyłowych DN1600 zostaną poprowadzone pod dnem Wisły. W obudowie tunelowej 2 nitki rurociągów przesyłowych DN1600 z GRP zostaną całkowicie zabetonowane do wysokości zapewniającej komunikację wewnątrz tunelu. Rurociągi będą wyposażone we włazy rewizyjne średnicy ok. 800 mm co ok. 100 m wyprowadzone do przestrzeni obsługowej.
9. Rurociąg grawitacyjny DN800 o długości ok. 200 m, łączący istniejący kolektor ogólnospławny DN800 w ul. Farysa z projektowaną pompownią „Farysa” zlokalizowaną na projektowanym terenie budynku krat.
10. Pompownia „Farysa” zbudowaną jako obiekt podziemny żelbetowy dwukomorowy. W pompowni zainstalowane będą pompy dla ścieków sanitarnych i dla ścieków deszczowych. Przewody tłoczne doprowadzone będą do budynku krat i włączone przed kraty.
11. Kanał zrzutowy DN2800 o długości ok. 240 m z komorą podawczą i komorą połączeniową (na zrzucie ścieków do Wisły).
12. Komora pomiarowa, kaskadowa i połączeniowa wykonane na kanale zrzutowym DN2800 do Wisły.

po prawej stronie Wisły (projektowany Zakład MPWiK „Świderska”):

13. Komora wyjściowa łączącą w sobie komory:
 - pomiarowa,
 - zasuw regulacyjnych i odcinających,
 - komora rozprężna wyposażona w system wentylacji wywiewnej z biofiltrami do neutralizacji zapachów.
14. Dwa kolektory DN 2000 Lca 220 m wykonane metodą mikrotunelingu wraz z dwiema studzienkami zintegrowanymi.

15. Żelbetowa komora zasuw o kubaturze ok. 300 m³ wyposażona w zasuw kanałowe
16. Kolektor DN2800 Lca 150 m z komory startowej ujętej w zakresie (łącznie z jedną studnią zintegrowaną) od żelbetowej komory zasuw do połączenia z kolektorem DN 2800 mm ujętym w ODCINKU I.
17. Kolektor DN1400 o długości Lca 120 m (stanowiący połączenie z istniejącym kolektorem w ul. Świderskiej).

3. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz U. z 1998 r. Nr 126 poz. 839)
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r., Nr 240, poz. 2027 tekst jednolity),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r., w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858)
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133)

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- W związku z art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) inwestycja jest ujęta w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na

środowisko (Dz. U. z 2004r, Nr 257, poz. 2537 ze zm.). Z uwagi na powyższe inwestor załączył do wniosku decyzję Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 16 czerwca 2009 r. znak: UD-III-WOŚ-DDR-76242-1-35/09 określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia art. 72 ust. 1 pkt 13 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku.

Inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w decyzji środowiskowej, a przedłożony projekt budowlany winien spełniać warunki zawarte w punkcie III omawianej decyzji.

- zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 20 stycznia 2009 r. znak: RDOS – 14-WPN-6633-14/09/wh przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia,

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją z dnia 30 stycznia 2009 r. umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 3 marca 2009 r. nie wniósł zastrzeżeń do realizacji planowanej inwestycji i podał, iż w przypadku prowadzenia prac na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią niezbędne jest uzyskanie zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,

Na wniosek inwestora Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 24 czerwca 2009 r. znak: OZ-0212-97-2009 podał, iż w omawianym przypadku nie zachodzą przesłanki uzasadniające wydanie decyzji zwalniającej z wykonywania robót na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2005 r, nr 239, poz. 2019 ze zm.),

- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie pismem z dnia 24 czerwca 2009 r. skorygował swoją dotychczasową opinię w sprawie z dnia 16 stycznia 2009r. znak: IW/WA – 4105/401 – 9/u/2009 i zaakceptował przedmiotową inwestycję z warunkiem uzyskania dla niej pozwolenia wodnoprawnego .

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r Nr 25, poz. 150 ze zm.)

- W trakcie przygotowania oraz realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, art. 74.1 ustawy,

- inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych – art. 75.1 ustawy,

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251)

- odpady które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione w miejscu ich powstania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w art. 143 ustawy z

dnia 27 kwietnia 2001 r. –Prawo ochrony środowiska, przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddawane odzyskowi lub unieszkodliwione (ar. 9 ust. 2)

- inwestor powinien określić wielkość mas ziemi i sposób ich zagospodarowania – art. 2.1 oraz 2.2 pkt 1,

▪ ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 ze zm.):

- w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z jej waloryzacją. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zgodą odpowiedniego organu zgodnie z art. 83 ustawy.

- Wprowadzając ścieki do wód lub do ziemi inwestor jest obowiązany do zapewnienia ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam gdzie to jest celowe, powtórne wykorzystanie oczyszczonych ścieków. Wybór miejsca i sposobu wykorzystania oraz usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko,

▪ ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. Nr 16, poz. 78) tekst jednolity z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 121, poz. 1266) ze zm.

- zgodnie z art. 32. 1. ustawy o EURO 2012 do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z tym że określone w tych przepisach należności oraz jednorazowe odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu w odniesieniu do gruntów leśnych i zadrzewionych przeznacza się na Fundusz Leśny w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych z tytułu wyłączenia gruntów Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe",

– Inwestycja winna spełniać warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 168, 1763),

– Dokumentacja projektowa wymaga zaopiniowania przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m. st. Warszawy – rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2

kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Zgodnie z pismem Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 7 stycznia 2009 r. znak: KZ.ZN.MDY.5243-1-2/09 planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną Konserwatora Zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 t.j. ze zm.) w związku z powyższym nie wniesiono żadnych uwag.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – dla przebudowywanej infrastruktury technicznej kolidującej z planowaną inwestycją należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy dokonać niezbędnych uzgodnień oraz uzyskać wymagane przepisami prawa decyzje.

Zgodnie z art. 34. 1. ustawy ustawy o EURO 2012 decyzje administracyjne wydawane w związku z realizacją przedsięwzięć Euro 2012, określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 4 ust. 1, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

Inwestor – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., Pl. Starynkiewicza 5, Warszawa (02-015) złożył w dniu 19.05.2009 r. do tut. organu wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia EURO 2012 pod nazwą „Budowa układu przesyłowego ścieków ogólnospławnych z lewobrzeżnej części Warszawy do oczyszczalni ścieków „Czajka” – II etap”.

Wezwaniem z dnia 2 czerwca 2009 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych przedłożonego wniosku poprzez przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zastosował się powyższego wezwania i w dniu 16 czerwca 2009 r. załączył do przedłożonego wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku załączono również uzgodnienia planowanej inwestycji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismo z dnia 20 stycznia 2009 r. znak: RDOS – 14-WPN-6633-14/09/wh,

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzja z dnia 30 stycznia 2009 r.,

- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie pismo z dnia 3 marca 2009 r.,

- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie pismo z dnia 16 stycznia 2009r. znak: IW/WA – 4105/401 – 9/u/2009. Do wniosku dołączono także mapy w skali 1 : 500, w tym z naniesionym podziałem na działki, mapę w skali 1 : 2 000 z określeniem granic terenu inwestycji.

W związku z powyższym należy uznać, iż przedłożony wniosek wypełnił wymogi formalne wynikające z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1219 ze zm.) w związku z powyższym Wojewoda obwieszczeniem z dnia 17 czerwca 2009 r. wszczął postępowanie w sprawie zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o EURO 2012 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Obwieszczenia o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach ogłoszeniowych oraz stronach internetowych, Urzędu Dzielnicy Białołęka oraz Bielany, stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie – „Gazeta Wyborcza” z dnia 22 czerwca 2009 r. W zawiadomieniach organ wskazał gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

Wobec powyższego stwierdzić należy, że strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym.

W trakcie postępowania dnia 02 lipca 2009 r. inwestor wniósł do sprawy nowy wniosek w zakresie zmiany opinii Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, tj. pisma z dnia 16 stycznia 2009r. znak: IW/WA – 4105/401 – 9/u/2009. zastępując go opinią tegoż organu z dnia 24 czerwca 2009 r.. Dodatkowo przedłożono stanowisko Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 czerwca 2009 r. znak: OZ-0212-97-2009 w sprawie braku przesłanek uzasadniających wydanie decyzji zwalniającej z wykonywania robót na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2005 r, nr 239, poz. 2019 ze zm.).

Następnie organ rozpatrzył wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami specustawy EURO 2012 oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do jego treści.

Inwestor nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 specustawy EURO 2012 w związku z czym organ odstąpił od orzekania w tym zakresie.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Mapa w skali 1:2 000 z określeniem granic terenu inwestycji

Otrzymują:

inwestor:

1. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., Pl. Starynkiewicza 5, Warszawa (02-015),
2. a/a.