

ZARZĄDZENIE NR 44
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 11 czerwca 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów
stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów,
położonych na terenie Gminy Leszno**

Na podstawie art. 9 ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) w związku z uchwałą NR IX/58/2019 Rady Gminy Leszno z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określenia stawki procentowej oraz zasad jej stosowania (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6365) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Leszno, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi 90%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, obowiązuje przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Skarbu Państwa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

4. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.