

**ZARZĄDZENIE NR 31**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Sulejówek**

Na podstawie art. 9 ust. 3a i 3b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) w związku z uchwałą NR III/20/2018 Rady Miasta Sulejówek z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu wniesienia jednorazowo opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12643) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Sulejówek, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

**§ 2.** 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi:

- 1) 80 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 70 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, po przekształceniu;
- 3) 60 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, po przekształceniu;
- 4) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, po przekształceniu;
- 5) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, po przekształceniu;
- 6) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku, po przekształceniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje pod warunkiem braku zadłużenia względem Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

3. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.