

ZARZĄDZENIE NR 30
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów
stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów,
położonych na terenie Gminy Jabłonna**

Na podstawie art. 9 ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) w związku z uchwałą NR VI/81/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4191) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Jabłonna, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi 98%.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje pod warunkiem:

- 1) zgłoszenia na piśmie zamiaru uiszczenia opłaty jednorazowej w terminie od dnia 1 do dnia 31 stycznia danego roku, jednak nie później niż w piątym roku po przekształceniu tego prawa, z zastrzeżeniem, że pisemne zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej obejmującej rok 2019 winno nastąpić do dnia 31 stycznia 2020 r.;
- 2) wniesienia opłaty jednorazowej w kwocie uwzględniającej bonifikatę, o której mowa w § 2 ust. 1, w terminie 90 dni od dnia doręczenia informacji o wysokości opłaty jednorazowej albo decyzji o ustaleniu opłaty jednorazowej;
- 3) braku zaległości wobec Skarbu Państwa związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz

opłaty wnoszonej każdego roku za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w latach poprzedzających zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.

3. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.