

ZARZĄDZENIE NR 28
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 9 ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540 i z 2019 r. poz. 270) w związku z uchwałą NR 85/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3363) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Grodzisk Mazowiecki, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi:

- 1) 95 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 75 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, po przekształceniu;
- 3) 55 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, po przekształceniu;
- 4) 35 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, po przekształceniu.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, obejmują również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca

2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, przysługują w przypadku braku zaległości finansowych wobec Skarbu Państwa związanych z nieruchomością będąca przedmiotem przekształcenia z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub opłat rocznych za przekształcenie.

4. W przypadku doręczenia zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa po dniu 31 grudnia 2019 r., jeżeli podmiot, o którym mowa w § 1 ust. 2, zgłosi zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. do dnia 1 lutego 2020 r. i wniesie tę opłatę w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. stawka procentowa bonifikaty wynosi 95%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.