

**ZARZĄDZENIE NR 26**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 13 maja 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Zakroczym**

Na podstawie art. 9 ust. 3a i 3 b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540 i z 2019 r. poz. 270) w związku z uchwałą NR III/26/2018 Rady Miejskiej w Zakroczymiu z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Zakroczym w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 1172) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Zakroczym, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

**§ 2.** 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi:

- 1) 80 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 60 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, po przekształceniu;
- 3) 50 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, po przekształceniu;
- 5) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, po przekształceniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje pod warunkiem:

- 1) zgłoszenia na piśmie zamiaru uiszczenia opłaty jednorazowej najpóźniej na 30 dni przed terminem płatności opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w roku, w którym ma nastąpić wniesienie opłaty jednorazowej;
- 2) ujawnienia, w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, w księdze wieczystej nieruchomości wnioskodawcy jako właściciela lub współwłaściciela budynku lub lokalu stanowiącego odrębną własność na nieruchomości podlegającej przekształceniu;
- 3) braku zaległości wobec Skarbu Państwa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

3. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.