



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WNP-II.742.11.2018

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE**

z dnia 2018-09-20

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów**

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8 oraz art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 oraz z 2018 r. poz. 650, 723, 1563, 1629 i 1637) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złożę kruszywa naturalnego „Babice” w miejscowości Babice;
2. złożę kruszywa naturalnego „Trojanów I” w miejscowości Trojanów;

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

**§ 2.** Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do zarządzenia zastępczego.

- § 3.** 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.  
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4.** Na zarządzenie zastępcze służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Sipiera

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PiG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Garwolińskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 16 marca 2018r., znak WNP-II.742.11.2018, zawiadomił Radę Gminy Trojanów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego zmierzającego do wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów, obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwi bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca

się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

  
DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru Prawnego  
Bogdan Brożyna

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK**

**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

**z dnia ..... 2018 r.**

**WNP-II.742.11.2018**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Trojanów**

**Zawartość:**

1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin
2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin

**Opracowanie:**

**BUDPLAN Sp. z o.o.  
Kordeckiego 20  
04-311 Warszawa**

*Z. Górecka-Gąbka  
I. Bielowska*

**inż. Zuzanna Górecka-Gąbka  
mgr inż. Izabela Bielowska**

**Warszawa 2018**

## **OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN**

### **WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

#### **położone w gminie Trojanów**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów, w rozdziale V. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w punkcie 4. Surowce naturalne na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„Ponadto na terenie gminy Trojanów znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złoża kruszywa naturalnego „Babice”;
2. złoża kruszywa naturalnego „Trojanów I”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej, w terminie od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

#### **1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – BABICE**

- kopalina: kruszywo naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Babice
- decyzja nr / znak sprawy: RŚ.6528.4.2015.2016.AG z dnia 16.03.2016 r.

#### **2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – TROJANÓW I**

- kopalina: kruszywo naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Trojanów
- decyzja nr / znak sprawy: 256/16/PE.I; PE-I.7427.79.2016.MŁ z dnia 29.08.2016 r.”