



WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-II.742.21.2018

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 2018 -12- 1 2

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8 oraz art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, stanowiącego załącznik do uchwały Nr LII/309/2014 Rady Gminy Sabnie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- 1) złóż kruszywa naturalnego „Kostki II” w miejscowości Kostki-Pieńki;
- 2) złóż kruszywa naturalnego „Kostki V” w miejscowości Kostki-Pieńki;
- 3) złóż kruszywa naturalnego „Suchodół dz. 779” w miejscowości Suchodół Włociański;
- 4) złóż kruszywa naturalnego „Kupientyn” w miejscowości Kupientyn.

2. Obszary, wymienione w ust. 1, przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sabnie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na zarządzenie zastępcze służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipiera

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 650, 723, 1563, 1629, 1637, 1669 i 2245.

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Sokołowskiego, stwierdzono, że w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 3 lipca 2018r., znak WNP-II.742.21.2018, zawiadomił Radę Gminy Sabnie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego zmierzającego do wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

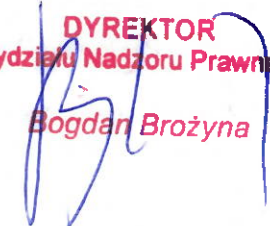
Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części

tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanym złożem dotychczas nieujawnionym w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.


DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK

do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

2018 -12- 1 2

z dnia

WNP-II.742.21.2018

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Sabnie**

Zawartość:

- 1. Tekst – opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – obszary udokumentowanych złóż kopalin**

P. Starczewska
SUNBAR Spółka z o.o.
05-805 Otrębusy, ul. Nadarzyńska 54
Regon: 143542530, NIP PL 9521935293

Opracowanie:
mgr inż. Paulina Starczewska
SUNBAR Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy

Warszawa 2018 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOZ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Sabnie

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LII/309/2014 Rady Gminy Sabnie z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sabnie, w części II pn. Uwarunkowania rozwoju, pkt 11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„Na terenie gminy Sabnie znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złóż kruszywa naturalnego „Kostki II”;
2. złóż kruszywa naturalnego „Kostki V”;
3. złóż kruszywa naturalnego „Suchodół dz. 779”;
4. złóż kruszywa naturalnego „Kupientyn”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - KOSTKI II**
 - kopalina: kruszywa naturalne - mieszanki żwirowo-piaskowe
 - miejscowość: Kostki-Pieńki
 - znak sprawy / decyzja nr: ŚiB.6528.2.10.2016 z dnia 28.09.2016 r.
2. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - KOSTKI V**
 - kopalina: kruszywa naturalne - mieszanki żwirowo-piaskowe
 - miejscowość: Kostki-Pieńki
 - znak sprawy / decyzja nr: ŚiB.6528.2.1.2016 z dnia 05.02.2016 r.
3. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - SUCHODÓŁ DZ. 779**
 - kopalina: kruszywa naturalne - mieszanki żwirowo-piaskowe
 - miejscowość: Suchodół Włociański
 - znak sprawy / decyzja nr: ŚiB.6528.6.2015 z dnia 16.07.2015 r.
4. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - KUPIENTYN**
 - kopalina: kruszywa naturalne - piaski budowlane
 - miejscowość: Kupientyn
 - znak sprawy / decyzja nr: OSG.7512/5/91 wg stanu na 20.07.1990 r."