



WOJEWODA MAZOWIECKI

28 grudnia 2018 r.

WNP-II.742.22.2018

## ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

### w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8 oraz art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 166/XXXII/2005 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 27 października 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1) w części tekstowej i graficznej:

- a) złóż kruszywa naturalnego „Stary Dębsk I” w miejscowości Stary Dębsk,
- b) złóż kruszywa naturalnego „Stary Dębsk II” w miejscowości Stary Dębsk,
- c) złóż kruszywa naturalnego „Stary Dębsk IV” w miejscowości Stary Dębsk,
- d) złóż kruszywa naturalnego „Stary Dębsk V” w miejscowości Stary Dębsk;

2) wyłącznie w części graficznej złóż kruszywa naturalnego „Stary Dębsk dz. 294/6”.

2. Obszary, wymienione w ust. 1 pkt 1, przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

3. Obszar, wymieniony w ust. 1 pkt 2, przedstawiony jest w formie graficznej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Nowa Sucha.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na zarządzenie zastępcze służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipiera

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 723, 1563, 1629, 1637, 1669 i 2245.

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze, i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

W dniu 11 marca 2016r. zostało wydane zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego znak LEX-IV.742.65.2015, wprowadzające obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Sochaczewskiego, stwierdzono, że w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin.

Pismem z dnia 3 lipca 2018 r., znak WNP-II.742.22.2018 Wojewoda Mazowiecki zawiadomił Radę Gminy Nowa Sucha o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego zmierzającego do wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

W odpowiedzi pismem z dnia 10 lipca 2018 r. poinformowano, że Rada Gminy w Nowej Suchej podjęła uchwałę w dniu 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy umożliwiła bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanym złożem dotychczas nieujawnionym w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru Prawnego  
Bogdan Brożyna

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK**

**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia *28 grudnia 2018r.*

**WNP-II.742.22.2018**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Nowa Sucha**

**Zawartość:**

- 1. Tekst – opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – obszary udokumentowanych złóż kopalin**

*P. Starcewska*  
**SUNBAR** Spółka z o.o.  
05-805 Otrębusy, ul. Nadarzyńska 54  
Regon: 015542650, NIP PL 9521935293

**Opracowanie:**

**mgr inż. Paulina Starcewska**

**SUNBAR Sp. z o.o.**

**ul. Nadarzyńska 54**

**05-805 Otrębusy**

**Warszawa 2018 r.**

## **OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**

### **WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

#### **położone w gminie Nowa Sucha**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 166/XXXII/2005 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 27 października 2005 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, zmienionej uchwałą Nr 174/XLVI/2010 z dnia 23 września 2010 r., uchwałą Nr 153/XXX/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. oraz uchwałą Nr XI/77/2015 z dnia 9 października 2015 r.,

- 1) w części tekstowej pn. Uwarunkowania rozwoju, pkt 11. Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz terenów górniczych, na końcu dodano tekst zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sucha, po którym dodaje się tekst w brzmieniu:

„Na terenie gminy Nowa Sucha znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złoża kruszywa naturalnego „Stary Dębsk I”;
2. złoża kruszywa naturalnego „Stary Dębsk II”;
3. złoża kruszywa naturalnego „Stary Dębsk IV”;
4. złoża kruszywa naturalnego „Stary Dębsk V”;

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – STARY DĘBSK I
  - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
  - miejscowość: Stary Dębsk
  - znak sprawy / decyzja nr: RŚ.A.7514-4/07 z dnia 23.10.2007 r.
2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – STARY DĘBSK II
  - kopalina: kruszywa naturalne – piaski poza piaskami szklarskimi
  - miejscowość: Stary Dębsk
  - znak sprawy / decyzja nr: RŚ.A.7514-4/10 z dnia 18.11.2010 r.
3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – STARY DĘBSK IV

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski poza piaskami szklarskimi
- miejscowość: Stary Dębsk
- znak sprawy / decyzja nr: 44/16/PE.I, znak: PE-I.7427.14.2016.KK z dnia 24.02.2016 r.

4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – STARY DĘBSK V

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Stary Dębsk
- znak sprawy / decyzja nr: 312/16/PE.I, znak: PE-I.7427.94.2016.MŁ z dnia 04.11.2016 r.”

2) wyłącznie w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dodaje się:

5. złożę kruszywa naturalnego „Stary Dębsk dz. 294/6”,

dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.