



WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-II.742.16.2018

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 2018 -12- 1 2

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8 oraz art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVI/105/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- 1) w części tekstowej złóż kruszywa naturalnego „Olszewice II” w miejscowości Olszewice;
- 2) w części tekstowej i graficznej:
 - a) złóż kruszywa naturalnego „Olszewice IV” w miejscowości Olszewice,
 - b) złóż kruszywa naturalnego „Olszewice V” w miejscowości Olszewice,
 - c) złóż kruszywa naturalnego „Olszewice VI” w miejscowości Olszewice,
 - d) złóż kruszywa naturalnego „Przytoka II” w miejscowości Przytoka.

2. Obszar, wymieniony w ust. 1 pkt 1, przedstawiony jest w formie tekstowej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

3. Obszary, wymienione w ust. 1 pkt 2, przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Kałuszyna.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na zarządzenie zastępcze służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

7dzisław Szipiera

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 650, 723, 1563, 1629, 1637, 1669 i 2245.

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

W dniu 9 czerwca 2015r. zostało wydane zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego wprowadzające obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Mińskiego, stwierdzono, że w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin.

W związku z podjętą przez Radę Miejską w Kałuszynie uchwałą nr VII/44/2015 z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 12 kwietnia 2018r. wystosował zapytanie do Burmistrza Kałuszyna dotyczące etapu, na którym jest obecnie procedura opracowywania omawianego dokumentu planistycznego. W odpowiedzi pismem z dnia 20 kwietnia 2018r. poinformowano, że prace nad studium są na etapie opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 czerwca 2018r., znak WNP-II.742.16.2018, zawiadomił Radę Miejską Kałuszyn o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego zmierzającego do wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanym złożem dotychczas nieujawnionym w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.


DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Prawnego
Bożana Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK

do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 2018 -12- 12

WNP-II.742.16.2018

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Kałuszyn**

Zawartość:

- 1. Tekst – opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – obszary udokumentowanych złóż kopalin**

P. Starczewska
SUNBAR spółka z o.o.
05-805 Otrębusy, ul. Nadarzyńska 54
Regon: 015542650, NIP PL 9521935293

Opracowanie:
mgr inż. Paulina Starczewska
SUNBAR Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy

Warszawa 2018 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Kałuszyn

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kałuszyn, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVI/105/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kałuszyn, w części II pn. Uwarunkowania, pkt 5. Środowisko przyrodnicze ppkt, 5.1. Budowa geologiczna, na końcu dodano zapis zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kałuszyn, po którym dodaje się tekst w brzmieniu:

„Na terenie gminy Kałuszyn znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złoża kruszywa naturalnego „Olszewice IV”;
2. złoża kruszywa naturalnego „Olszewice V”;
3. złoża kruszywa naturalnego „Olszewice VI”;
4. złoża kruszywa naturalnego „Przytoka II”;
5. złoża kruszywa naturalnego „Olszewice II”;

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OLSZEWICE IV**
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Olszewice
 - znak sprawy / decyzja nr: WS.6528.4.2014 z dnia 17.03.2014 r.
2. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OLSZEWICE V**
 - kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe
 - miejscowość: Olszewice, (część złoża znajduje się w gminie Mrozy), Kruki
 - znak sprawy / decyzja nr: 203/16/PE.I, znak: PE-I.7427.62.2016.KK z dnia 07.07.2016 r.
3. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OLSZEWICE VI**
 - kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe
 - miejscowość: Olszewice, (część złoża znajduje się w gminie Mrozy), Kruki

- znak sprawy / decyzja nr: 204/16/PE.I, znak: PE-I.7427.63.2016.KK z dnia 07.07.2016 r.
4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PRZYTOKA II
- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Przytoka
 - znak sprawy / decyzja nr: WS.6528.4.2015 z dnia 05.05.2015 r.
5. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – OLSZEWICE II
- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Olszewice
 - znak sprawy / decyzja nr: WS.7511/3/2007 z dnia 01.10.2007 r.”

Wyżej wymienione obszary udokumentowanych złóż kopalin dodaje się również w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem złoża kruszywa naturalnego „Olszewice II”, które dodaje się wyłącznie w części tekstowej.