



WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-II.742.89.2017

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 20 lutego 2018 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8 oraz art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/221/2013 Rady Gminy Wiśniew z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, zmienionej uchwałą nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015r. wprowadza się obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Radomyśl dz. 627 i 628” w miejscowości Radomyśl.

2. Obszar wymieniony w ust. 1 przedstawiony jest w formie tekstowej i graficznej w załączniku do zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na zarządzenie zastępcze służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

W dniu 8 września 2016 r. zostało wydane zarządzenie zastępcze Wojewody Mazowieckiego, znak LEX-IV.742.38.2016 wprowadzające obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 23 maja 2017 r., znak LEX-IV.742.89.2017.MZ, zwrócił się do Wójta Gminy Wiśniew z zapytaniem dotyczącym podjęcia czynności w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu ujawnienia udokumentowanego złoża kopaliny wskazanego w decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 28 kwietnia 2015 r., znak RŚ.6528.6.2015.

Ponieważ z pisma wójta gminy Wiśniew z dnia 31 maja 2017 r. wynika, że nie zostały podjęte przez gminę czynności w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, m.in. w celu ujawnienia w nim udokumentowanego złoża kopaliny „Radomyśl dz. 627 i 628”, Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 27 lipca 2017 r., znak LEX-IV.742.89.2017.MZ, zawiadomił Radę Gminy Wiśniew o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego zmierzającego do wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,

jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanym złożem dotychczas nieujawnionym w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Nadzoru Prawnego
Bogdan Erożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK

do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 20 lutego 2018 r.

WNP-II.742.89.2017

w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wiśniew

Zawartość:

1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin
2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin

BUDPLAN Sp. z o.o.
04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
REGON 011909443 NIP 527-11-07-422
KRS nr 0000103293 tel. + 48 22 870 42 74
tel./fax + 48 22 870 42 62

Opracowanie:

BUDPLAN Sp. z o.o.
Kordeckiego 20
04-311 Warszawa

M. Kopka mgr inż. Małgorzata Kopka
Z. Górecka-Gąbka inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
I. Bielowska mgr inż. Izabela Bielowska

Warszawa 2018

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Wiśniew

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXX/221/2013 Rady Gminy Wiśniew z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, zmienionej Uchwałą nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r., w dziale I. Uwarunkowania rozwoju gminy, pkt 3. Stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, ppkt 3.4. Surowce budowlane, na końcu dodano zapis zgodnie z Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, po którym dodaje się:

„W granicach administracyjnych gminy Wiśniew znajduje się ponadto obszar udokumentowanego złoża kopaliny – złoża kruszywa naturalnego „Radomyśl dz. 627 i 628”, dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – RADOMYŚL DZ. 627 i 628

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Radomyśl
- decyzja nr / znak sprawy: RŚ.6528.6.2015 z dnia 28.04.2015 r.”