



## WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.52.2017

### ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 21 września 2017 r.

#### **w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne**

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVIII/95/04 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30 czerwca 2004 r., w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne”, zmienionej uchwałą Nr XVI/116/2012 z dnia 19 października 2012 r., wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Kępiste Borowe IV” w miejscowości Kępiste Borowe,
- złoża kruszywa naturalnego „Niemiry III” w miejscowości Niemiry, Kępiste Borowe,
- złoża kruszywa naturalnego „Pętkowo Wielkie I” w miejscowości Pętkowo Wielkie,
- złoża kruszywa naturalnego „Pętkowo Wielkie II” w miejscowości Pętkowo Wielkie.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

#### § 2

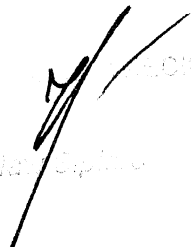
Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

#### § 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Zaręby Kościelne.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze Gminie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

  
Zarządca Gminy  
Zaręby Kościelne

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Zaręby Kościelne z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Ostrowskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 24 lutego 2017 r., znak LEX-IV.742.52.2017.MZ, zawiadomił Radę Gminy Zaręby Kościelne o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR  
Wydziału Prawnego  
Bogdan Brożyna

# WOJEWODA MAZOWIECKI

## ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia ..... września 2017 r.

LEX-IV.742.52.2017

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Zaręby Kościelne**

### **Zawartość:**

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

***Opracowanie:***

***mgr inż. arch. Piotr Sudra***

***mgr Paweł Sudra***

***mgr Sławomir Goliszek***

***inż. arch. Jacek Wiśniewski***

**Warszawa – wrzesień 2017 r.**

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**  
**WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
**położone w gminie Zaręby Kościelne**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XVIII/95/04 Rady Gminy Zaręby Kościelne z dnia 30 czerwca 2004 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaręby Kościelne”, zmienionej Uchwałą nr XVI/116/2012 z dnia 19 października 2012 r., w części tekstowej pn. *Uwarunkowania rozwoju*, w pkt 1. *Środowisko przyrodnicze*, ppkt 1.2. *Uwarunkowania wewnętrzne*, ppkt 1.2.1. *Uwarunkowania wynikające z istnienia lokalnych wartości środowiska przyrodniczego*, w części pn. *Uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Zaręby Kościelne znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złóż kruszywa naturalnego „Kępiste Borowe IV”;
2. złóż kruszywa naturalnego „Niemiry III”;
3. złóż kruszywa naturalnego „Pętkowo Wielkie I”;
4. złóż kruszywa naturalnego „Pętkowo Wielkie II”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KĘPISTE BOROWE IV**
  - kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe (pospółki)
  - miejscowość: Kępiste Borowe
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.6528.3.2015 z dnia 31.08.2015 r.
2. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – NIEMIRY III**
  - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
  - miejscowość: Niemiry, Kępiste Borowe
  - decyzja nr / znak sprawy: PŚ-II.7427.13.2015.ES z dnia 06.05.2015 r.

3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PĘTKOWO WIELKIE I

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Pętkowo Wielkie
- decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.6528.1.2015 z dnia 31.08.2015 r.

4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PĘTKOWO WIELKIE II

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Pętkowo Wielkie
- decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.6528.2.2015 z dnia 31.08.2015 r.”