



## WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.97.2017

### ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 05 października 2017 r.

#### **w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłka**

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/384/14 z dnia 3 lutego 2014 r. oraz uchwałą Nr XXVI/224/16 z dnia 10 października 2016 r., wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1) w części tekstowej i graficznej:

- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kobyłka I” w miejscowości Kobyłka,
- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Zielonka” w miejscowości Kobyłka,

2) w części graficznej:

- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kobyłka Kolonia Chór 5” w miejscowości Kobyłka,
- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kobyłka – Chór I” w miejscowości Kobyłka,
- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kobyłka - Maciołki” w miejscowości Kobyłka.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

#### § 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

#### § 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Kobyłka.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI  
[Podpis]

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Burmistrza Miasta Kobyłka z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Burmistrz Miasta Kobyłka odpowiedział, że na terenie gminy Kobyłka znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które częściowo nie zostały ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Wołomińskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 30 maja 2017 r., znak LEX-IV.742.97.2017.MZ, zawiadomił Radę Miasta Kobyłka o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,

jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR  
Wydziału Prawnego  
*Bogdan Brożyna*

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK**  
**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia ..... września 2017 r.**

**LEX-IV.742.97.2017**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kobyłka**

**Zawartość:**

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

***Opracowanie:***

***mgr inż. arch. Piotr Sudra***

***mgr Paweł Sudra***

***mgr Sławomir Goliszek***

***inż. arch. Jacek Wiśniewski***

**Warszawa – wrzesień 2017 r.**

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN**  
**WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
**położone w mieście Kobyłka**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XLIV/447/10 Rady Miejskiej w Kobyłce z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłka, zmienionej Uchwałą nr XXXVIII/384/14 z dnia 3 lutego 2014 r. oraz Uchwałą nr XXVI/224/16 z dnia 10 października 2016 r.:

a) W części tekstowej, w części I. *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, pkt 12. *Udokumentowane złoża kopalin. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych. Zasoby wód podziemnych. Udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych miasta Kobyłka znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kobyłka I”;
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Zielonka”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

**ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – KOBYŁKA I**

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ity i mułki
- miejscowość: Kobyłka
- decyzja nr / znak sprawy: WOŚ.6528.1.2011 z dnia 30.08.2011 r.

**ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – ZIELONKA**

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – gliny i ity
- miejscowość: Kobyłka
- decyzja nr / znak sprawy: OSRL-VI-7514/11/94 z dnia 05.04.1995 r.”

Wyżej wymienione obszary udokumentowanych złóż kopalin dodaje się również w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

- b) Wyłącznie w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dodaje się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – KOBYŁKA KOLONIA CHÓR 5

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie)
- miejscowość: Kobylka
- decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./KK/7512-40/10 z dnia 10.12.2010 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – KOBYŁKA-CHÓR I

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie)
- miejscowość: Kobylka
- decyzja nr / znak sprawy: OSGW-VI-8513-2/89 z dnia 20.03.1989 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – KOBYŁKA-MACIOŁKI

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie)
- miejscowość: Kobylka
- decyzja nr / znak sprawy: 7/98 OSROP-VI-7514/63/97 z dnia 25.02.1998 r.