



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

LEX-IV.742.95.2017

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE**

z dnia 05 października 2017 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk”, zmienionej uchwałą Nr IV/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008 r., uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r. oraz uchwałą Nr VIII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r., wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Grabina I” w miejscowości Wielogóra,
- złoża kruszywa naturalnego „Gutów” w miejscowości Gutów,
- złoża kruszywa naturalnego „Klwaty” w miejscowości Klwaty Stare,
- złoża kruszywa naturalnego „Ludwików” w miejscowości Ludwików,
- złoża kruszywa naturalnego „Wielogóra” w miejscowości Wielogóra.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

**§ 2**

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

**§ 3**

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4**

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipera

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Jedlińsk z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt Gminy Jedlińsk odpowiedział, że na terenie gminy Jedlińsk znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które zostały częściowo ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Radomskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 30 maja 2017 r., znak LEX-IV.742.95.2017.MZ, zawiadomił Radę Gminy Jedlińsk o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,



jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR  
Wydziału Prawnego  
Bogdan Brożyna

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK**  
**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia ..... września 2017 r.**

**LEX-IV.742.95.2017**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Jedlińsk**

**Zawartość:**

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

***Opracowanie:***

***mgr inż. arch. Piotr Sudra***

***mgr Paweł Sudra***

***mgr Sławomir Goliszek***

***inż. arch. Jacek Wiśniewski***

**Warszawa – wrzesień 2017 r.**

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**  
**WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
**położone w gminie Jedlińsk**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk”, zmienionej Uchwałą nr IV/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., Uchwałą nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008 r., Uchwałą nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. oraz Uchwałą nr VIII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r., w części tekstowej pn. *Etap I – Uwarunkowania rozwoju*, w rozdziale V. *Środowisko przyrodnicze. Zasoby środowiska przyrodniczego*, pkt 1. *Zasoby abiotyczne*, ppkt 1.3. *Surowce mineralne*, ppkt 1.3.2. *Kruszywo naturalne*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Jedlińsk znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

1. złóż kruszywa naturalnego „Grabina I”;
2. złóż kruszywa naturalnego „Gutów”;
3. złóż kruszywa naturalnego „Klwaty”;
4. złóż kruszywa naturalnego „Ludwików”;
5. złóż kruszywa naturalnego „Wielogóra”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GRABINA I
  - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
  - miejscowość: Wielogóra
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.751/37/2004 z dnia 03.11.2004 r.

2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GUTÓW

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Gutów
- decyzja nr / znak sprawy: PŚ-II.7427.41.2015.Mł; 182/15/PŚ.G z dnia 20.08.2015 r.

3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KLWATY

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Klwaty Stare
- decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.751/24-1/2007 z dnia 07.11.2007 r.

4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – LUDWIKÓW

- kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe (pospółki)
- miejscowość: Ludwików
- decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.IV.6528.4.2012/2013 z dnia 23.01.2013 r.

5. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – WIELOGÓRA

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Wielogóra
- decyzja nr / znak sprawy: OS.V-7514/6/93 z dnia 15.10.1993 r.”