



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.93.2017

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 05 października 2017 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” z dnia 3 marca 2010 r., zmienionej uchwałą Nr 337/2012 z dnia 22 maja 2012 r., wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1) w części tekstowej i graficznej:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Adamów” w miejscowości Adamów,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Henryków” w miejscowości Chrzanów Mały,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Natolin” w miejscowości Natolin,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Władysławów” w miejscowości Chlebnia, Natolin,

2) w części graficznej:

- złoża kruszywa naturalnego „Książenice” w miejscowości Książenice,
- złoża kruszywa naturalnego „Marynin I” w miejscowości Marynin,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Władysławów I” w miejscowości Chlebnia.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Grodzisk Mazowiecki.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Sipiera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Powiatu Grodziskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 30 maja 2017 r., znak LEX-IV.742.93.2017.MZ, zawiadomił Radę Miejską w Grodzisku Mazowieckim o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia września 2017 r.

LEX-IV.742.93.2017

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

mgr Sławomir Goliszek

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – wrzesień 2017 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Grodzisk Mazowiecki

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki, stanowiącym załącznik do Uchwały nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” z dnia 3 marca 2010 r., zmienionej Uchwałą nr 337/2012 z dnia 22 maja 2012 r.:

- a) W części tekstowej, w rozdziale II. *Uwarunkowania wewnętrzne*, pkt II.10. *Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Grodzisk Mazowiecki znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Adamów”;
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Henryków”;
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Natolin”;
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Władysławów”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – ADAMÓW

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – iły warwowe
- miejscowość: Adamów
- decyzja nr / znak sprawy: OSGW-VI-8513-3/89 z dnia 17.04.1989 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – HENRYKÓW

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – iły warwowe
- miejscowość: Chrzanów Mały (*Niewielka część złoża znajduje się w gminie Milanówek*)
- decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/K/4191/80 z dnia 08.12.1980 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – NATOLIN

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility warwowe
- miejscowość: Natolin
- decyzja nr / znak sprawy: OSGW-G-8513-16/84; Nr 11/84 z dnia 14.12.1984 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – WŁADYSŁAWÓW

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie) - ility
- miejscowość: Chlebnia, Natolin
- decyzja nr / znak sprawy: RO-III/G/7514/21/98 z dnia 23.03.1999 r.”

- b) Dodaje się część graficzną pn. *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Obszary udokumentowanych złóż kopalin*, w której dodaje się wyżej wymienione obszary udokumentowanych złóż kopalin. W wymienionej części graficznej dodaje się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego, lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń:

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KSIĄŻENICE

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Książenice
- decyzja nr / znak sprawy: OSRL-VI-7514/4/96 z dnia 29.10.1996 r.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – MARYNIN I

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Marynin
- decyzja nr / znak sprawy: WŚR-VI/7414/13/02 z dnia 19.09.2002 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – WŁADYSŁAWÓW I

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie) - ility
- miejscowość: Chlebnia
- decyzja nr / znak sprawy: SPG-AZ i OŚ/22/99 z dnia 29.09.1999 r.