



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.5.2017

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 05 października 2017 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin”, zmienionej uchwałą Nr 37/VI/2011 z dnia 31 marca 2011 r. wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1) w części tekstowej i graficznej:

- złoża kruszywa naturalnego „Józefków” w miejscowości Józefów,
- złoża kruszywa naturalnego „Kiełpiniec II” w miejscowości Kiełpiniec,
- złoża piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Lubaty-Aleksandrynów” w miejscowości Aleksandrynów,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Osiny I” w miejscowości Osiny,
- złoża kruszywa naturalnego „Pomarzanki” w miejscowości Pomarzanki,
- złoża kruszywa naturalnego „Zaborów Nowy” w miejscowości Zaborów Nowy,

2) w części graficznej:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Osiny” w miejscowości Osiny.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gostynin.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipiera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202, 1089 i 1215) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Gostynin z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt Gminy Gostynin odpowiedział, że na terenie gminy Gostynin znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które częściowo nie zostały ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Gostynińskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 24 lutego 2017 r., znak LEX-IV.742.5.2017.MZ, zawiadomił Radę Gminy Gostynin o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,

jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzenia ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia września 2017 r.

LEX-IV.742.5.2017

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Gostynin**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

mgr Sławomir Goliszek

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – wrzesień 2017 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

położone w gminie Gostynin

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, stanowiącym załącznik do Uchwały nr 68/X/2003 Rady Gminy Gostynin z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, zmienionej Uchwałą nr 37/VI/2011 z dnia 31 marca 2011 r.:

a) W części tekstowej pn. *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, pkt 3. *Uwarunkowania przyrodnicze*, ppkt 3.5. *Surowce mineralne i złoża organiczne*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Gostynin znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Józefków”;
- złoża kruszywa naturalnego „Kiełpiniec II”;
- złoża piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Lubaty-Aleksandrynow”;
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Osiny I”;
- złoża kruszywa naturalnego „Pomarzanki”;
- złoża kruszywa naturalnego „Zaborów Nowy”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – JÓZEFKÓW

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski
- miejscowość: Józefków
- decyzja nr / znak sprawy: RLO.751-13/05 z dnia 09.08.2005 r.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KIEŁPIENIEC II

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Kiełpiniec
- decyzja nr / znak sprawy: WŚR-P/7414/3/02 z dnia 15.05.2002 r.

ZŁOŻE PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ – LUBATY-ALEKSANDRYNÓW

- kopalina: piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej (silikatowej)
- miejscowość: Aleksandrynów (*Większa część złoża znajduje się w gminie Baruchowo, miejsc. Lubaty*)
- decyzja nr / znak sprawy: SM/012/2848/73 z dnia 11.08.1973 r.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – OSINY I

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility
- miejscowość: Osiny
- decyzja nr / znak sprawy: OŚ.III.7512/76/96 z dnia 22.08.1996 r.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – POMARZANKI

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Pomarzanki
- decyzja nr / znak sprawy: RL.6528.5.2011.AJ z dnia 05.08.2011 r.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZABORÓW NOWY

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Zaborów Nowy
- decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./KK/7512-66/09 z dnia 15.12.2009 r.”

Wyżej wymienione obszary udokumentowanych złóż kopalin dodaje się również w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

- b) Wyłącznie w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dodaje się obszar udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Osiny”, dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – OSINY

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility i mułki
- miejscowość: Osiny
- decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/M/4672/83 z dnia 12.10.1983 r.