



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.48.2017

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202 i 1089) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Grójec I” w miejscowości Grójec,
- złoża kruszywa naturalnego „Grójec III” w miejscowości Grójec,
- złoża kruszywa naturalnego „Grudzkowola” w miejscowości Grudzkowola,
- złoża kruszywa naturalnego „Pabierowice” w miejscowości Pabierowice,
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie-Lęgacz” w miejscowości Zalesie.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze Gminie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Sipiera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202 i 1089) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Grójeckiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 24 lutego 2017 r., znak LEX-IV.742.48.2017.MZ, zawiadomił Radę Miejską w Grójcu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK
do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia czerwca 2017 r.

LEX-IV.742.48.2017

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Grójec**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

mgr Sławomir Goliszek

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – czerwiec 2017 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Grójec

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 r., w sprawie uchwalenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grójec, w części tekstowej pn. *Uwarunkowania rozwoju*, w pkt 10. *Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego*, ppkt 10.2. *Uwarunkowania wynikające z budowy geologicznej gminy*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Grójec znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złóż kruszywa naturalnego „Grójec I”;
2. złóż kruszywa naturalnego „Grójec III”;
3. złóż kruszywa naturalnego „Grudzkowola”;
4. złóż kruszywa naturalnego „Pabierowice”;
5. złóż kruszywa naturalnego „Zalesie-Łęgacz”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GRÓJEC I**
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski
 - miejscowość: Grójec
 - decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II.7512-14/07 z dnia 02.05.2007 r.
2. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GRÓJEC III**
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Grójec
 - decyzja nr / znak sprawy: RS.6528.2.2014.MJ z dnia 19.05.2014 r.

3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GRUDZKOWOLA

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Grudzkowola
- decyzja nr / znak sprawy: WŚR-R/7414/2/2003 z dnia 11.04.2003 r.

4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PABIEROWICE

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Pabierowice
- decyzja nr / znak sprawy: OSKP.V-7514/6/97 z dnia 05.05.1997 r.

5. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE-ŁĘGACZ

- kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe (pospółki)
- miejscowość: Zalesie
- decyzja nr / znak sprawy: WŚR-R/7414/8/05 z dnia 10.10.2005 r.”