



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.47.2017

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202 i 1089) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria”, zmienionej uchwałą Nr XIX/202/2011 z dnia 29 listopada 2011 r., uchwałą Nr XLVI/506/2013 z dnia 30 września 2013 r. oraz uchwałą Nr LVIII/635/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r., wprowadza się obszar udokumentowanego złoża kopaliny:

- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łubna” w miejscowości Łubna.

2. Obszar wymieniony w ust. 1 przedstawiony jest w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze Gminie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202 i 1089) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria odpowiedział, że na terenie gminy Góra Kalwaria znajduje się udokumentowane złożo kopaliny, które zostało ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Piaseczyńskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionego dotychczas udokumentowanego złoża kopaliny.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 24 lutego 2017 r., znak LEX-IV.742.47.2017.MZ, zawiadomił Radę Miejską w Górze Kalwarii o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia

w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwi bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanym złożem dotychczas nieujawnionym w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.


DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia czerwca 2017 r.

LEX-IV.742.47.2017

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

mgr Sławomir Goliszek

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – czerwiec 2017 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Góra Kalwaria

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, stanowiącym załącznik do Uchwały nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 września 2006 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria”, zmienionej Uchwałą nr XIX/202/2011 z dnia 29 listopada 2011 r., Uchwałą nr XLVI/506/2013 z dnia 30 września 2013 r. oraz Uchwałą nr LVIII/635/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r., w części tekstowej pn. *Uwarunkowania rozwoju*, pkt 5. *Stan środowiska przyrodniczego, wymogi ochrony środowiska i przyrody*, ppkt. 5.2 *Charakterystyka poszczególnych elementów przyrodniczych z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska*, lit. b) *Budowa geologiczna*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„Udokumentowane złoża kopalin

W granicach administracyjnych gminy Góra Kalwaria znajduje się obszar udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Łubna”, dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – ŁUBNA

- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility, mułki i piaski schudzające
- miejscowość: Łubna
- decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/S/4069/79/80 z dnia 10.04.1980 r.”