



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.27.2017

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202 i 1089) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 40/V/99 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin, zmienionej uchwałą Nr 121/XIX/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r., wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Borki” w miejscowości Borki,
- złoża kruszywa naturalnego „Grabie Polskie” w miejscowości Grabie Polskie,
- złoża kruszywa naturalnego „Grabie Polskie II” w miejscowości Grabie Polskie,
- złoża kruszywa naturalnego „Karolew II” w miejscowości Karolew,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Konstantynów” w miejscowości Konstantynów,
- złoża kruszywa naturalnego „Korzeniówka” w miejscowości Nowa Korzeniówka,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Okolusz” w miejscowości Okolusz,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Przemysłów” w miejscowości Przemysłów,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Przemysłów II” w miejscowości Przemysłów,
- złoża kruszywa naturalnego „Wymyśle Nowe” w miejscowości Wymyśle Nowe,
- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Wymyśle Polskie” w miejscowości Przemysłów.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze Gminie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Sipiera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60, 202 i 1089) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza udokumentowane obszary kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Gąbin odpowiedział, że na terenie gminy Gąbin znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które nie zostały ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Płockiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 24 lutego 2017 r., znak LEX-IV.742.27.2017.MZ, zawiadomił Radę Miasta i Gminy Gąbin o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,

jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia czerwca 2017 r.

LEX-IV.742.27.2017

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Gąbin**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

mgr Sławomir Goliszek

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – czerwiec 2017 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Gąbin

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin, stanowiącym załącznik do Uchwały nr 40/V/99 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 31 marca 1999 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gąbin, zmienionej Uchwałą nr 121/XIX/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r., w części tekstowej I. pn. *Uwarunkowania rozwoju*, w dziale IV. *Sfera ekologiczna*, pkt 1. *Zasoby środowiska*, ppkt 1.6. *Charakterystyka złóż kopalin pospolitych*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Gąbin znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złóż kruszywa naturalnego „Borki”;
2. złóż kruszywa naturalnego „Grabie Polskie”;
3. złóż kruszywa naturalnego „Grabie Polskie II”;
4. złóż kruszywa naturalnego „Karolew II”;
5. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Konstantynów”;
6. złóż kruszywa naturalnego „Korzeniówka”;
7. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Okolusz”;
8. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Przemysłów”;
9. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Przemysłów II”;
10. złóż kruszywa naturalnego „Wymyśle Nowe”;
11. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Wymyśle Polskie”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – BORKI
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Borki
 - decyzja nr / znak sprawy: WOŚ-P/VI/7414/7/2000 z dnia 05.12.2000 r.

2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GRABIE POLSKIE
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Grabie Polskie
 - decyzja nr / znak sprawy: WOŚ-P/7414/7/01 z dnia 28.06.2001 r.

3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GRABIE POLSKIE II
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
 - miejscowość: Grabie Polskie
 - decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./ES/7512-8/10 z dnia 01.03.2010 r.

4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KAROLEW II
 - kopalina: kruszywa naturalne – mieszanki żwirowo-piaskowe (pospółki)
 - miejscowość: Karolew
 - decyzja nr / znak sprawy: RŚ.III.7515/6/2008 z dnia 10.11.2008 r.

5. ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – KONSTANTYNÓW
 - kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie)
 - miejscowość: Konstantynów (*Część złoża znajduje się w gminie Sanniki, miejsc. Stary Barcik*)
 - decyzja nr / znak sprawy: bez numeru z 1956 r. (*Uproszczona dokumentacja geologiczna – dokument nie posiada daty przyjęcia zgłoszenia przez CUG w Warszawie*)

6. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – KORZENIÓWKA
 - kopalina: kruszywa naturalne – piaski
 - miejscowość: Nowa Korzeniówka
 - decyzja nr / znak sprawy: RŚ.III.7515/4/2010 z dnia 29.04.2010 r.

7. SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – OKOLUSZ
 - kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – piaski schudzające dla przemysłu ceramicznego (*Złoże w bilansie za 2007 r. zostało umieszczone przez Państwowy Instytut Geologiczny w dziale „Piaski i żwiry”. W dn. 24.11.2008 r. zostało*

przeniesione do działu „Surowce ilaste ceramiki budowlanej”, ze względu na zastosowanie tej kopaliny do schudzania surowca ilastego w Cegielni Konstantynów.)

- miejscowość: Okolusz
 - decyzja nr / znak sprawy: RŚ.III.7515/12/2007 z dnia 12.12.2007 r.
8. ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – PRZEMYSŁÓW
- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility i mułki warwowe
 - miejscowość: Przemysłów
 - decyzja nr / znak sprawy: RŚ.IV.7515/3/2007 z dnia 16.05.2007 r.
9. ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – PRZEMYSŁÓW II
- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility i mułki warwowe
 - miejscowość: Przemysłów
 - decyzja nr / znak sprawy: RŚ.III.7515/5/2009 z dnia 19.06.2009 r.
10. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – WYMYŚLE NOWE
- kopalina: kruszywa naturalne – piaski
 - miejscowość: Wymyśle Nowe
 - decyzja nr / znak sprawy: RŚ.III.7515/1/2008 z dnia 08.02.2008 r.
11. ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – WYMYŚLE POLSKIE
- kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility warwowe
 - miejscowość: Przemysłów (*Większa część złoża znajduje się w gminie Słubice, miejsc. Wymyśle Polskie*)
 - decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II.7512-10/07 z dnia 07.05.2007 r.”