



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.79.2016

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60 i 202) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, stanowiącego załącznik do uchwały Nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- 1) w części tekstowej i graficznej:
 - złożę kruszywa naturalnego „Choszczówka I” w miejscowości Józefów II;
- 2) w części graficznej:
 - złożę piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Choszczówka” w miejscowości Józefów II.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna określająca uwarunkowania obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Słupiera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991 oraz z 2017 r. poz. 60 i 202) wprowadziła obowiązek ujawniania przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ww. ustawy gmina ma obowiązek wprowadzić obszar udokumentowanego złoża kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Ustawodawca przewidział jednocześnie w art. 208 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, że obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo geologiczne i górnicze i które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – gmina wprowadza do studium nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów wojewoda wprowadza obszary udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Jabłonna z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także o informacje uzyskane od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Legionowskiego, stwierdzono, iż w części określającej uwarunkowania ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 14 września 2016 r., znak LEX-IV.742.79.2016.MZ, zawiadomił Radę Gminy Jabłonna o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje w zakresie dotychczas nieujawnionych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej – mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.


DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK
do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia marca 2017 r.

LEX-IV.742.79.2016

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

mgr Sławomir Goliszek

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – marzec 2017 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

położone w gminie Jabłonna

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, stanowiącym załącznik do Uchwały nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna:

a) W części tekstowej pn. *Uwarunkowania rozwoju*, pkt 5. *Stan środowiska przyrodniczego, wymogi ochrony środowiska i przyrody*, ppkt 5.2 *Charakterystyka poszczególnych elementów przyrodniczych z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska*, lit. b) *budowa geologiczna*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Jabłonna znajduje się ponadto udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Choszczówka I”, dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – CHOSZCZÓWKA I

- kopalina: kruszywa naturalne – piaski budowlane
- miejscowość: Józefów II
- decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./MŁ/7512-46/07 z dnia 11.12.2007 r.”

Obszar wyżej wymienionego udokumentowanego złoża kopaliny dodaje się również w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

b) Wyłącznie w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dodaje się obszar udokumentowanego złoża piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej „Choszczówka”, dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

ZŁOŻE PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ – CHOSZCZÓWKA

- kopalina: piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej (silikatowej)
- miejscowość: Józefów II (*Część złoża znajduje się w granicach M. St. Warszawa oraz gminy Nieporęt*)
- decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./MŁ/7512-45/07 z dnia 11.12.2007 r.