



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.65.2016

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, stanowiącego załącznik do uchwały Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1) do części tekstowej i graficznej:

- złóż piasków kwarcowych „Choszczówka” w miejscowościach Józefów, Michałów-Grabina,
- złóż piasków kwarcowych „Wieliszew” (2772) w miejscowości Nieporęt,
- złóż kruszywa naturalnego „Wieliszew” (1772) w miejscowości Nieporęt;

2) do części graficznej:

- złóż piasków kwarcowych „Wieliszew I” w miejscowości Nieporęt,
- złóż kruszywa naturalnego „Zalew Zegrzyński” w miejscowości Zegrze Południowe.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, o którym mowa w § 1 ust. 1, obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Sipiera

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Nieporęt, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Nieporęt udzielił odpowiedzi, że na terenie gminy Nieporęt znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które zostały ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Legionowskiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak LEX-IV.742.65.2016.MZ z dnia 1 września 2016 r., zawiadomił Radę Gminy Nieporęt o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wodynie obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoliconego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia grudnia 2016 r.

LEX-IV.742.65.2016

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Nieporęt**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

inż. arch. Jacek Wiśniewski

Warszawa – grudzień 2016 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
położone w gminie Nieporęt

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt, stanowiącym załącznik do Uchwały nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt:

a) w części tekstowej, w dziale II. *Uwarunkowania wewnętrzne*, pkt 7. *Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego*, ppkt 7.1.4 *Surowce naturalne*, po pkt 2) dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Nieporęt znajdują się ponadto następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złóż piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Choszczówka”;
- złóż kruszywa naturalnego „Wieliszew” (kod PIG: 1772 KN);
- złóż piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Wieliszew” (kod PIG: 2772 PC),

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

**ZŁOŻE PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ –
CHOSZCZÓWKA**

- kopalina: piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej (silikatowej)
- miejscowość: Józefów, Michałów-Grabina (*Większa część złoża znajduje się w granicach M. St. Warszawa oraz gminy Jabłonna*)
- decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./MŁ/7512-45/07 z dnia 11.12.2007 r.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – WIELISZEW (kod PIG: 1772 KN)

- kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
- miejscowość: Zegrze Południowe (*Większa część złoża znajduje się w granicach gminy Wieliszew – miejscowość Wieliszew*)
- decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/K/4388/81 z dnia 02.12.1981 r.

ZŁOŻE PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ – WIELISZEW (kod PIG: 2772 PC)

- kopalina: piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej (silikatowej)
- miejscowość: Nieporęt (*Część złoża znajduje się w granicach gminy Wieliszew – miejscowości: Michałów-Reginów, Wieliszew-Kolonia*)
- decyzja nr / znak sprawy: WŚR-VII-71414/10/2003 z dnia 29.09.2003 r.”

Wyżej wymienione obszary udokumentowanych złóż kopalin dodaje się również w części graficznej zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

b) wyłącznie w części graficznej, zawierającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, dodaje się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złożo piasków kwarcowych d/p cegły wapienno-piaskowej „Wieliszew I”;
- złożo kruszywa naturalnego „Zalew Zegrzyński”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

ZŁOŻE PIASKÓW KWARCOWYCH D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ – WIELISZEW I

- kopalina: piaski kwarcowe do produkcji cegły wapienno-piaskowej (silikatowej)
- miejscowość: Nieporęt
- decyzja nr / znak sprawy: WŚR-VI-7414/12/2003 z dnia 23.12.2003 r.

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALEW ZEGRZYŃSKI

- kopalina: kruszywa naturalne (piasek ze żwirem)
- miejscowość: Zegrze Południowe - złożo w całości położone w podłożu zbiornika wodnego Zalew Zegrzyński (*Część złoża znajduje się w granicach gminy Serock – w podłożu w/w zbiornika wodnego, w sąsiedztwie miejscowości Zegrze*)
- decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/K/4074/79/80 z dnia 05.02.1980 r.