



## WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.60.2016

### ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 29 grudnia 2016 r.

#### w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991) zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/276/14 Rady Gminy Dobre, z dnia 30 maja 2014 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Dobre” w miejscowości Dobre;
- złożę kruszywa naturalnego „Dobre I” w miejscowości Dobre;
- złożę kruszywa naturalnego „Drop I” w miejscowości Drop;
- złożę kruszywa naturalnego „Drop II” w miejscowości Drop;
- złożę kruszywa naturalnego „Makówiec Duży” w miejscowości Makówiec Duży;
- złożę kruszywa naturalnego „Makówiec Duży 2” w miejscowości Makówiec Duży;
- złożę kruszywa naturalnego „Makówiec Duży III” w miejscowości Makówiec Duży;
- złożę kruszywa naturalnego „Makówiec Mały” w miejscowości Makówiec Mały;
- złożę kruszywa naturalnego „Modecin” w miejscowości Modecin;
- złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej „Osęczyzna” w miejscowości Osęczyzna.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

#### § 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, o którym mowa w § 1 ust. 1, obowiązuje łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

#### § 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dobre.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipiera

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1991), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Dobre, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Dobre udzielił odpowiedzi, że na terenie gminy Dobre znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które zostały ujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Mińskiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak LEX-IV.742.60.2016.MK z dnia 1 września 2016 r., zawiadomił Radę Gminy Dobre o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoliczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR  
Wydziału Prawnego  
Bogdan Brożyna

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK**  
**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia ..... grudnia 2016 r.**

**LEX-IV.742.60.2016**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dobre**

**Zawartość:**

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

***Opracowanie:***

***mgr inż. arch. Piotr Sudra***

***mgr Paweł Sudra***

***inż. arch. Jacek Wiśniewski***

**Warszawa – grudzień 2016 r.**

## OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

### WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

#### położone w gminie Dobre

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXXI/276/14 Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre, w części p.n. „Uwarunkowania rozwoju”, w dziale X. *Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Dobre znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Dobre”;
2. złóż kruszywa naturalnego „Dobre I”;
3. złóż kruszywa naturalnego „Drop I”;
4. złóż kruszywa naturalnego „Drop II”;
5. złóż kruszywa naturalnego „Makówiec Duży”;
6. złóż kruszywa naturalnego „Makówiec Duży 2”;
7. złóż kruszywa naturalnego „Makówiec Duży III”;
8. złóż kruszywa naturalnego „Makówiec Mały”;
9. złóż kruszywa naturalnego „Modecin”;
10. złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Osęczyzna”,

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – DOBRE
  - kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (gliny ceramiki budowlanej)
  - miejscowość: Dobre
  - decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/M/5131/85/87 z dnia 09.02.1987 r.
2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – DOBRE I
  - Złożo znajduje się w granicach złoża Tadeuszów-Rudzienko.*
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski poza piaskami szklarskimi)
  - miejscowość: Dobre
  - decyzja nr / znak sprawy: OR.7511/5/2003 z dnia 25.02.2005 r.

3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – DROP I
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Drop
  - decyzja nr / znak sprawy: OR.7511/13/2002 z dnia 09.06.2003 r.
  
4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – DROP II
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Drop
  - decyzja nr / znak sprawy: OR 7511/4/2005 z dnia 07.11.2006 r.
  
5. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – MAKÓWIEC DUŻY
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Makówiec Duży
  - decyzja nr / znak sprawy: GT-IV-8513/4/83 z dnia 24.03.1983 r.
  
6. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – MAKÓWIEC DUŻY 2
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Makówiec Duży
  - decyzja nr / znak sprawy: WS.6528.4.2011 z dnia 16.06.2011 r.
  
7. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – MAKÓWIEC DUŻY III
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Makówiec Duży
  - decyzja nr / znak sprawy: PŚ-II.7427.62.2014.WA; 261/14/PŚ.G z dnia 05.11.2014 r.
  
8. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – MAKÓWIEC MAŁY
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Makówiec Mały
  - decyzja nr / znak sprawy: WS 7511/2/2007 z dnia 25.07.2007 r.
  
9. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – MODECIN
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski poza piaskami szklarskimi)
  - miejscowość: Modecin
  - decyzja nr / znak sprawy: GL.6528.1.2011 z dnia 23.02.2011 r.
  
10. ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ – OŚĘCZYŻNA
  - kopalina: surowce ilaste ceramiki budowlanej (kopaliny ceglarskie)
  - miejscowość: Osęczyzna
  - decyzja nr / znak sprawy: KZK/012/M/5140/86 z dnia 31.03.1986 r.”