

**ZARZĄDZENIE Nr 554**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 8 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody  
na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa  
lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej  
położonej w Warszawie przy ulicy Łużyckiej 2**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Udzielam zgody Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy na zbycie na rzecz najemcy, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 39 o powierzchni użytkowej 36,30 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku na nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ulicy Łużyckiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42 o powierzchni 0,0411 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA2M/00054243/9 urządzonej w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, Wydziale VII Ksiąg Wieczystych – wraz z odpowiadającym udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu, opisanego w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

3. Sprzedaż lokalu, opisanego w ust. 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Zgoda na dokonanie czynności, opisaney w ust. 1, jest ważna do 12 września 2017 r.

**§ 2.** Traci moc zarządzenie Nr 289 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie przy ulicy Łużyckiej 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.