



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

LEX-IV.742.69.2015

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE**

z dnia 11. marca 2016 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo**

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXII/129/2006 Rady Gminy Sypniewo z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoża kruszywa naturalnego „Gąsewo” w miejscowości Gąsewo Poduchowne;
- złoża kruszywa naturalnego „Rzechowo Gać” w miejscowości Rzechowo-Gać;
- złoża kruszywa naturalnego „Rzechowo Gać II” w miejscowości Rzechowo-Gać;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie” w miejscowości Zalesie Wielkie;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie K” w miejscowości Zalesie Wielkie;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie 1” w miejscowości Zalesie Wielkie;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie 2” w miejscowości Zalesie Wielkie;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie 3” w miejscowości Zalesie Wielkie;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie IIA” w miejscowości Zalesie Wielkie, Rzechowo-Gać;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie IV” w miejscowości Zalesie Wielkie;
- złoża kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie V” w miejscowości Zalesie Wielkie.

2. Obszary wymienione w ust.1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

**§ 2**

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo, określającą uwarunkowania, należy uwzględnić łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

**§ 3**

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Sypniewo.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 4**

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**WZ.**

*Sylwester Dąbrowski*  
**Sylwester Dąbrowski**  
I Wicewojewoda Mazowiecki

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnictwo (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Sypniewo, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Makowskiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak LEX-IV.742.69.2015.MZ z dnia 21 grudnia 2015 r., zawiadomił Radę Gminy Sypniewo i Wójta Gminy Sypniewo o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo, obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

  
DYREKTOR  
Wydziału Prawnego  
Bogdan Brożyna

# **WOJEWODA MAZOWIECKI**

## **ZAŁĄCZNIK**

### **do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

**z dnia ..... marca 2016 r.**

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin  
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Sypniewo**

#### **Zawartość:**

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

***Opracowanie:***

***mgr inż. arch. Piotr Sudra***

***mgr Paweł Sudra***

**Warszawa – marzec 2016 r.**

## OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

### WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

#### położone w gminie Sypniewo

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sypniewo, stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXXII/129/2006 Rady Gminy Sypniewo z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sypniewo, w części oznaczonej: A. Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania, III. Uwarunkowania rozwoju gminy, 4. Uwarunkowania rozwoju gminy, 4.10. Udokumentowane złoża kopalin, na końcu dodaje się:

W granicach administracyjnych gminy Sypniewo znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złożo kruszywa naturalnego „Gąsewo”
2. złożo kruszywa naturalnego „Rzechowo Gać”
3. złożo kruszywa naturalnego „Rzechowo Gać II”
4. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie”
5. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie K”
6. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie 1”
7. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie 2”
8. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie 3”
9. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie IIA”
10. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie IV”
11. złożo kruszywa naturalnego „Zalesie Wielkie V”

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – GĄSEWO
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Gąsewo Poduchowne
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-17/07 z dnia 25.10.2007 r.
2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – RZECHOWO GAĆ
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Rzechowo-Gać
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚ.6320-1/05 z dnia 22.03.2005 r.

3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – RZECHOWO GAĆ II
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Rzechowo-Gać
  - decyzja nr / znak sprawy: PŚ.II./MŁ/7512-9/10 z dnia 27.04.2010 r.
  
4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: PŚ-II.7427.4.2012.ES z dnia 10.02.2012 r.
  
5. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE K
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-7/2/08 z dnia 14.10.2008 r.
  
6. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE WIELKIE 1
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-19/1/08 z dnia 13.10.2008 r.
  
7. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE WIELKIE 2
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-18/1/08 z dnia 13.10.2008 r.
  
8. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE WIELKIE 3
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-20/1/08 z dnia 13.10.2008 r.
  
9. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE WIELKIE IIA
  - kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie, Rzechowo-Gać
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-30/10 z dnia 06.09.2010 r.
  
10. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE WIELKIE IV
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-22/1/08 z dnia 13.10.2008 r.
  
11. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ZALESIE WIELKIE V
  - kopalina: kruszywa naturalne (mieszanki żwirowo-piaskowe)
  - miejscowość: Zalesie Wielkie
  - decyzja nr / znak sprawy: ROŚiRG.6320-8/1/08 z dnia 30.09.2008 r.