

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola, stanowiącej załącznik do uchwały Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2014 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznowola, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złożę kruszywa naturalnego „Janczewice 2” w miejscowości Janczewice;
- złożę kruszywa naturalnego „Wilcza Góra” w miejscowości Władysławów.

2. Obszary wymienione w ust.1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, określającą uwarunkowania, należy uwzględnić łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Jacek Kozłowski
Jacek Kozłowski

UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Lesznwola, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wójt Gminy Lesznwola udzielił odpowiedzi, że na terenie gminy Lesznwola brak nieujawnionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, udokumentowanych złóż kopalin.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznwola, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Piaseczyńskiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak LEX-IV.742.28.2015.MZ z dnia 30 lipca 2015 r., zawiadomił Radę Gminy Lesznwola i Wójta Gminy Lesznwola o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznwola obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia,

jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszar dotyczy zarządzenie zastępcze.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Andrzej Tokarski

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK

do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia listopada 2015 r.

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lesznowola**

Zawartość:

- 1. Tekst – Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek – Obszary udokumentowanych złóż kopalin**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Sudra

mgr Paweł Sudra

Warszawa – listopad 2015 r.

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

położone w gminie Lesznówola

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznówola, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 15 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola", w części oznaczonej: 3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, 3.1 Zasoby środowiska przyrodniczego, 3.1.2 Surowce naturalne - występowanie udokumentowanych złóż kopalin – na końcu dodaje się:

W granicach administracyjnych gminy Lesznówola znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:

1. złoże kruszywa naturalnego „Janczewice 2”
2. złoże kruszywa naturalnego „Wilcza Góra”

dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – JANCZEWICE 2
 - kopalina : kruszywa naturalne (piaski budowlane)
 - miejscowość: Janczewice
 - decyzja nr / znak sprawy: ŚRL.6522.5.2012.AD z dnia 28.03.2012 r.
2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – WILCZA GÓRA
 - kopalina : kruszywa naturalne (piaski budowlane)
 - miejscowość: Władysławów
 - decyzja nr / znak sprawy: OSROP-VI-7514/27/98 z dnia 31.08.1998