

**ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 9 września 2015 r.

**w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo**

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 i 1272) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bulkowo, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 237/XXXII/02 Rady Gminy Bulkowo z dnia 30 września 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bulkowo, wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin:

- złoże kruszywa naturalnego „Łubki Stare II” w miejscowości Łubki Stare;
- złoże kruszywa naturalnego „Sąhocino Praga III pola A i B” w miejscowości Sohocino Praga,
- złoże kruszywa naturalnego „Sąhocino Praga” w miejscowości Sohocino Praga;
- złoże kruszywa naturalnego „Sąhocino Praga II” w miejscowości Sohocino Praga;
- złoże kruszywa naturalnego „Podleck Nowy” w miejscowości Podleck Nowy.

2. Obszary wymienione w ust. 1 przedstawione są w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2. Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo, określającą uwarunkowania, należy wykorzystywać łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Bulkowo.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Jacek Kozłowski

## UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Bulkowo, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie oraz uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt Gminy Bulkowo udzielił odpowiedzi, że na terenie gminy Bulkowo znajdują się udokumentowane złoża kopalin nieujawnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wojewoda Mazowiecki, pismem znak LEX-IV.742.14.2015.MZ z dnia 1 czerwca 2015 r., zawiadomił Radę Gminy Bulkowo i Wójta Gminy Bulkowo o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo obszary udokumentowanych złóż kopalin.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Płockiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

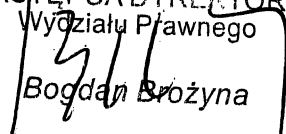
Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium, uzupełniając studium o część uwarunkowań zawierającą informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi

są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionymi udokumentowanymi złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie zastępcze.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Prawnego  
  
Bogdan Brożyna

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

**ZAŁĄCZNIK**  
**do ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia *9 września* 2015r.

**w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin**  
**do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Bulkowo**

**Zawartość:**

- 1. Tekst - Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek - Obszary udokumentowanych złóż kopalin**



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO  
"MAZOWSZE ZACHODNIE"  
tel. (0-46) 856 93 94 e-mail: pracownia@hot.pl

mgr inż. Jadwiga Jeznach

*Jadwiga Jeznach*  
uprawniona z art. 5 pkt. 5 ustawy  
o planowaniu i zagosp. przestrzennym

Warszawa- sierpień 2015r.

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN  
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM  
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

**położone w gminie Bulkowo**

**W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bulkowo stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 237/XXXII/02 Rady Gminy Bulkowo z dnia 30 września 2002r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo z późn. zm., bezpośrednio przed działem II „Cele strategiczne rozwoju gminy” dodaje się:**

**W granicach administracyjnych gminy Bulkowo znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopalin:**

- 1. Złoże kruszywa naturalnego „Łubki Stare II”,**
- 2. Złoże kruszywa naturalnego „Sąhocino Praga III pola A i B”,**
- 3. Złoże kruszywa naturalnego „Sąhocino Praga”,**
- 4. Złoże kruszywa naturalnego „Sąhocino Praga II”,**
- 5. Złoże kruszywa naturalnego „Podleck Nowy”,**

**dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.**

- 1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – ŁUBKI STARE II**
  - kopalina: kruszywa naturalne,**
  - miejscowość: Łubki Stare,**
  - nr decyzji / znak sprawy: ŚR-III.6528.2.2011 z dnia 22.07.2011r.**

**2. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – SĄCHOCINO PRAGA III pola A i B**

- kopalina: kruszywa naturalne,
- miejscowość: Sochocino Praga ,
- nr decyzji / znak sprawy: ŚR-III.6528.3.2012 z dnia 10.05.2012r.

**3. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – SĄCHOCINO PRAGA**

- kopalina: kruszywa naturalne,
- miejscowość: Sochocino Praga ,
- nr decyzji / znak sprawy: OŚ.II.7515/5/2004 z dnia 24.06.2004r.

**4. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – SĄCHOCINO PRAGA II**

- kopalina: kruszywa naturalne,
- miejscowość: Sochocino Praga,
- nr decyzji / znak sprawy: RŚ.III.7515/10/2010 z dnia 22.11.2010r.

**5. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – PODLECK NOWY**

- kopalina: kruszywa naturalne,
- miejscowość: Podleck Nowy,
- nr decyzji / znak sprawy: ŚR.III.6528.5.2011 z dnia 09.12.2011r.