



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 czerwca 2015 r.

LEX - I.4131.140.2015.GH

Rada Miejska
Konstancin - Jeziorna
ul. Warszawska 32
05 – 520 Konstancin - Jeziorna

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 , poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 92/VII/8/2015 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie lokalizacji przedszkola - z uwagi na brak podstaw prawnych do jej podjęcia .

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 maja 2015 r. Rada Miejska Konstancin – Jeziorna podjęła uchwałę Nr 92/VII/8/2015 wyrażającą zgodę na lokalizację nowej siedziby Gminnego Przedszkola Nr 4 z oddziałami integracyjnymi „Leśna chatka” Jako podstawę prawną uchwały wskazano art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Dokonując oceny prawnej kwestionowanej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że zagadnienia dotyczące lokalizacji inwestycji regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199). W świetle cytowanej wyżej ustawy, ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, rozmieszczenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zaś braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja jest instrumentem planowania przestrzennego. Jej celem jest ustalenie, czy dane zamierzenie inwestycyjne nie naruszy ładu przestrzennego. Decyzję, o której mowa, wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta). Zauważyć należy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym środkiem władztwa planistycznego. Uchwalenie planu lub jego zmiana należy do kompetencji rady gminy i tylko przez wykorzystanie tych kompetencji rada może wpływać na zagospodarowanie przestrzenne gminy. Żaden z przepisów ustawy nie uprawnia rady gminy do wyrażania indywidualnej zgody na lokalizację inwestycji. Teżę

tę potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2013 r. VII SA/Wa 2208/12.

W związku z powyższym organ nadzoru uznał stwierdzenie nieważności uchwały za w pełni uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Gminie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały z mocy prawa, z dniem jego doręczenia.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Jacek Kozłowski