



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 19 maja 2015 r.

LEX-I.4131.125.2015.MPZ

**Rada Gminy
Mińsk Mazowiecki
ul. Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379 oraz poz.1072)

stwierdzam nieważność

§ 2 zd. 2 uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr VI/42/15 z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej we wsi Stojadła na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Stojadłach w zakresie słów „ Zobowiązuje się Wójta Gminy do podjęcia czynności formalno-prawnych związanych z zawarciem aktu notarialnego w zakresie objętym § 1.” .

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 23 kwietnia 2015 r. Rada Gminy Mińsk Mazowiecki podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej we wsi Stojadła na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Stojadłach.

Rada podejmując uchwałę powołała się na przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Zgodnie z treścią cytowanego

przepisu ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.* Natomiast przepis art. 13 st. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, daje, w stosunku do nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego, kompetencje do dokonania darowizny takiej nieruchomości jej organowi wykonawczemu, zastrzegając przy tym konieczność uzyskania zgody rady albo sejmiku.

Tymczasem Rada w § 2 zd. 2 uchwały, zobowiązała Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do podjęcia czynności formalno-prawnych związanych z zawarciem aktu notarialnego w zakresie dokonania darowizny na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Stojadłach.

Powołany przez radę, w podstawie prawnej uchwały, przepis art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednoznacznie wskazuje podmiot uprawniony do dokonania darowizny, wskazując radę jedynie jako organ wyrażający zgodę na dokonanie tej czynności. Należy zatem uznać, że zobowiązanie wójta do podjęcia określonych czynności formalno-prawnych związanych z dokonaniem darowizny stanowi przekroczenie delegacji ustawowej zawartej w cytowanym przepisie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym miejscu należy także wskazać na treść przepisu art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie którym to wójt gospodaruje mieniem komunalnym gminy.

Jedynym przepisem uprawniającym radę gminy do wpływania na działanie organu wykonawczego jest art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym. Jednakże norma wyrażona w tym przepisie zezwala radzie jedynie na stanowienie o kierunkach działania wójta, a więc na wydawanie aktów w sferze wewnętrznej działania organów gminy, zawierających wyłącznie wytyczne lub zalecenia dla organu wykonawczego. Stanowienie przez radę o kierunkach działania wójta nie jest tożsame z określaniem formy działania organu wykonawczego czy obligowania do podjęcia określonej czynności.

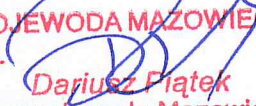
Należy zatem uznać, że Rada Gminy zobowiązując wójta do podjęcia określonych działań, wkroczyła w istocie w kompetencje organu wykonawczego gminy i tym samym przekroczyła swoje ustawowe uprawnienia. Gospodarowanie mieniem komunalnym gminy,

w tym również dokonywanie czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami, jest bowiem wyłączną kompetencją wójta gminy.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na przekroczenie delegacji ustawowej, należało stwierdzić nieważność § 2 zd. 2 uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr VI/42/15 z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej we wsi Stojadła na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Stojadłach.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Gminie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały, w części objętej rozstrzygnięciem, z mocy prawa, z dniem jego doręczenia.


WOJEWODA MAZOWIECKI
WZ.
Dariusz Piątek
Wicewojewoda Mazowiecki

