



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 22 kwietnia 2015r. .

LEX-P.4131.14.2015.MRM

Rada Miejska w Drobinie
ul. Marsz. Piłsudskiego 12
09-210 Drobin

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594, zm. Dz.U. z 2013r. poz. 645, 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072)

Stwierdzam nieważność

Uchwały Nr VI/53/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 marca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek 458/2 i 459/2 położonych w Drobinie w trybie przetargowym, w części, tj. co do słów: „w trybie przetargu ograniczonego do mieszkańców Miasta i Gminy Drobin”.

Uzasadnienie

Przedmiotową Uchwałą Rada Miejska postanowiła o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych na okres kolejnych 12 lat, wskazując jako tryb wydzierżawienia „przetarg ograniczony do mieszkańców Miasta i Gminy Drobin”.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) – zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.. Przetarg, w myśl art. 38 ust.1 ustawy ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, którym jest, zgodnie

z art. 4 pkt.9 ustawy – organ wykonawczy gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy.

Organ wykonawczy gminy (w niniejszej sprawie Burmistrz) jako organizator przetargu decyduje również o zastosowanej formie przetargu – o czym stanowi art. 40 ust.3 ustawy.

Jak zatem wynika z przytoczonych powyżej przepisów ustawy *o gospodarce nieruchomościami* – rada gminy nie została wyposażona w kompetencje do stanowienia o formie przetargu, w jakiej ma nastąpić wydzierżawienie nieruchomości gminnej, jest to bowiem wyłączna kompetencja organu wykonawczego.

Wykroczenie poza przyznane ustawowo kompetencje do stanowienia aktów prawnych określonej treści zawsze stanowi istotne naruszenie prawa i skutkować musi wyeliminowaniem z obrotu prawnego wadliwego aktu, lub, jak w tym przypadku, jego części.

Mając powyższe na uwadze, organ nadzoru uznał, że Uchwała Nr VI/53/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 marca 2015r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek 458/2 i 459/2 położonych w Drobinie w trybie przetargowym, w części*, tj. co do słów: „w trybie przetargu ograniczonego do mieszkańców Miasta i Gminy Drobin”, jako sprzeczna z zakresem delegacji ustawowej, narusza w sposób istotny przepisy prawa, tj. art. 40 ust.3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, co skutkuje stwierdzeniem jej nieważności w tym zakresie.

Zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który zaskarżone rozstrzygnięcie wydał.

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKI

Jacek Kozłowski