



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 22 września 2014r.

LEX-P.4131.27.2014.MRM

**Rada Powiatu Gostynińskiego  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin**

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

N podstawie art. 79 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2013r. poz. 595, zm. Dz.U. z 2013r. poz. 645, z 2014r. poz. 379 i 1072)

### **stwierdzam nieważność**

*Uchwały Nr XLIX/250/2014 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie gruntów w pasie drogi powiatowej nr 1444W od drogi 583 Pacyna – Laszyn – Długie – granica województwa na rzecz Gminy Pacyna.*

### **Uzasadnienie**

Jako podstawę prawną przedmiotowej Uchwały wskazano m.in. art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych*, zgodnie z którym zarząd drogi, sprawujący nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym, może grunty te oddawać w najem, dzierżawę albo je użyczać w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu. Przy czym przy dokonywaniu tych czynności nie ma zastosowania m.in. art. 43 ust.2 pkt.3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, o czym stanowi art. 22 ust.2 w zdaniu drugim.

W myśl art. 43 ust.2 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie – z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony; zgoda ta jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

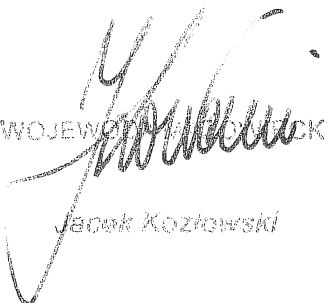
Skoro więc art. 22 ust.2 ustawy o drogach publicznych stanowi, że do oddawania gruntów w pasie drogowym w najem, dzierżawę lub użyczenie, nie stosuje się art. 43 ust.2 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oznacza to, że zarząd drogi może dokonywać tych czynności samodzielnie, bez konieczności zawiadamiania, czy też uzyskiwania zgody właściwych organów i organów nadzoru.

Rada powiatu nie posiadała zatem kompetencji do podjęcia kwestionowanej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, organ nadzoru uznał, iż Uchwała Nr XLIX/250/2014 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie gruntów w pasie drogi powiatowej nr 1444W od drogi 583 Pacyna – Laszyn – Długie – granica województwa na rzecz Gminy Pacyna narusza obowiązujące przepisy w sposób istotny i w związku z tym należy stwierdzić jej nieważność.

Zgodnie z art. 80 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który zaskarżone rozstrzygnięcie wydał.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY  
  
Jacek Kozłowski