



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-I.4131.70.2014.MK1

Warszawa, 16 czerwca 2014 r.

**Rada Gminy Sochaczew  
ul. Warszawska 115  
96 – 500 Sochaczew**

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr LIII/269/2014 Rady Gminy Sochaczew z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Czerwonka Parcel.

### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 28 maja 2014 r. Rada Gminy Sochaczew podjęła uchwałę Nr LIII/269/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew – fragment wsi Czerwonka Parcel.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”.

Podejmując przedmiotową uchwałę doszło do naruszenia art. 14 ust. 2 ustawy o p.z.p. [Integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem ].

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, inicjującym proces tworzenia aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest więc zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie – w załączniku graficznym – granic obszaru,

jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Podkreślić należy, iż **nieodzownym elementem uchwały uruchamiającej postępowanie w tym przedmiocie jest jednoznaczne wskazanie terenu, do którego odnosi się powyższa uchwała i następująca po niej procedura.**

Do niniejszej uchwały dołączono kopię mapy w skali 1:10 000 będącą fragmentem rysunku obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochaczew, która została opisana jako załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały. Z dokonanej przez organ nadzoru analizy podjętej uchwały wynika, że nie zawiera ona granic obszaru objętego projektem planu miejscowego. Tym samym brak jest możliwości jednoznacznego stwierdzenia granic obszaru objętego przyszłym planem miejscowym. Wskazać przy tym należy, iż część tekstowa uchwały nie zawiera jakiegokolwiek opisu granic planu, a jedynie odwołuje się do załącznika graficznego (*quod vide* § 1 ust. 2 uchwały).

Wprawdzie uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie musi spełniać cech formalnych, które są wymagane od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego część graficzna winna być sporządzona zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 16 ust. 1 ustawy o p.z.p.. Jednakże zarówno w doktrynie (Komentarz do art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w: T. Bąkowski, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz. Zakamycze, 2004), jak i orzecznictwie (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 25 września 2008 r. Sygn. akt II SA/Bk 443/18) istnieje dostatecznie uzasadniony pogląd w myśl, którego załącznik graficzny przystąpienia do sporządzenia planu musi wypełniać swą funkcję, a polega ona na tym, by na jego podstawie możliwe było w sposób jednoznaczny wskazanie granic obszaru nim objętego. Podejmując przedmiotową uchwałę Rada Gminy Sochaczew naruszyła wskazane powyżej przepisy.

Z powyższych względów organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały Nr LIII/269/2014 Rady Gminy Sochaczew, co na mocy art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, skutkuje wstrzymaniem jej wykonania, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia.

Gminie, w świetle art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

