

ZARZĄDZENIE Nr 117
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 19 marca 2014 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. ¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 45 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1359) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady i warunki udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

2. Bonifikata przy sprzedaży lokali, o których mowa w ust. 1, obejmuje cenę lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu, jako prawem związanym z odrębną własnością lokalu lub pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w przypadku gdy sprzedaż lokalu następuje z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu.”;

2) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku, o którym mowa w § 1 w ust. 2 w pkt 2, stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości gruntowej.”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 oraz z 2014 r. poz.40.

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 2, mogą być udzielone na wniosek nabywcy lokalu.”;

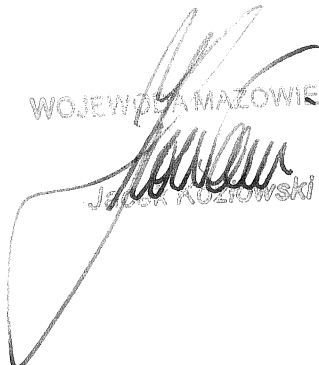
4) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 2, nie udziela się, jeżeli najemca:

- 1) posiada zaległości czynszowe przekraczające wysokość sześciomiesięcznego czynszu;
- 2) jest właścicielem innej nieruchomości wykorzystywanej również na cele mieszkaniowe;
- 3) posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- 4) pozostaje w związku małżeńskim z osobą będącą najemcą innego lokalu mieszkalnego należącego do zasobów nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WOJEWÓDZA MAZOWIECKI

Jacek Kozłowski