

ZARZĄDZENIE Nr 602
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 3 grudnia 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Wojskowa Agencja Mieszkaniowa oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Wojskowa Agencja Mieszkaniowa udziela się w przypadku spełnienia warunków określonych w zarządzeniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona osobom fizycznym, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu wykorzystywanego wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości wynosi 30%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie stosuje się w przypadku gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w art. 4 ust. 9 i 10 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

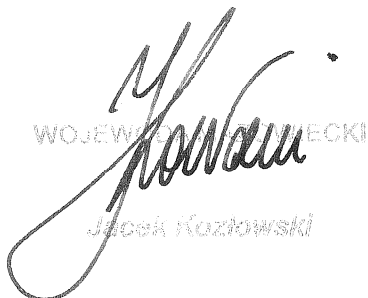
3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2, może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia;
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej oraz Prezesowi Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Jacek Kozłowski