



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 28 czerwca 2013 r.

LEX – I.4131. 81 .2013.GH

**Rada
Miasta Żyrardowa**

***Pl. Jana Pawła II Nr 1
96 – 300 Żyrardów***

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miasta Żyrardowa Nr XXXIII/251/13 z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Żyrardowa do wykupu nieruchomości przy ul. Waryńskiego 1 w Żyrardowie.

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2013 r. Rada Miasta Żyrardowa podjęła uchwałę zobowiązującą Prezydenta Miasta Żyrardowa do wykupu nieruchomości przy ul. Waryńskiego

1 w Żyrardowie. Jako podstawę prawną uchwały Rada wskazała art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie ze wskazanym wyżej przepisem, rada gminy (miasta) uprawniona jest do stanowienia o kierunkach działania wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Stanowienie o kierunkach działania wójta oznacza generalnie władcze (wiążące dla wójta) określanie celów i zadań działalności wójta, a także zasad, sposobów i środków ich realizacji. Może ono przybierać formy aktów tzw. kierownictwa wewnętrznego (wytycznych) albo udzielania wójtowi zaleceń i wskazówek w konkretnych sprawach. Może też, oprócz form *par excellence* imperatywnych, polegać na upoważnieniu wójta do podejmowania określonych działań lub wyrażaniu na nie zgody bądź przyzwolenia.

Stanowienie, o którym mowa, nie może jednakże wkraczać w zakres kompetencji przysługujących wójtowi gminy z mocy ustawy, a zwłaszcza nakazywać mu konkretnego sposobu załatwienia konkretnej sprawy, jak to ma miejsce w przypadku kwestionowanej uchwały, zobowiązać wójta do sprzedaży konkretnej nieruchomości

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała została podjęta z przekroczeniem granic kompetencji rady gminy, bowiem bezpośrednio i rażąco ingeruje w kompetencje przysługujące wójtowi gminy z mocy ustawy .

W myśl bowiem art. 31 ustawy o samorządzie gminnym, to wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz., a zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy, Wójt gospodaruje także mieniem komunalnym.

Stanowisko judykatury jest w tym względzie zdecydowane i konsekwentne (patrz. wyrok WSA w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., III SA/Lu 454/10, LEX nr 784234, wyrok WSA w Opolu z dnia 26 listopada 2009 r., II SA/Op 356/09, LEX nr 589195).

W związku z powyższym należało wyeliminować z obrotu prawnego uchwałę Rady Miasta Żyrardowa, wskazaną w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego w całości, jako podjętą z istotnym naruszeniem prawa.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Gminie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały z mocy prawa, z dniem jego doręczenia.

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY

Jacek Kozłowski