

ZARZĄDZENIE Nr 139
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 22 września 2005 r.

**w sprawie wyrażenia zgody
na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
lokali mieszkalnych w budynkach znajdującym się na nieruchomościach gruntowych
położonych w Brwinowie przy ulicy Pszczelińskiej 99
oraz na udzielenie bonifikat od ceny tych lokali
i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Udzielam zgody Pani Elżbiecie Annie Smolińskiej, Staroście Powiatu Pruszkowskiego, wybranej na to stanowisko uchwałą Nr I/2/2002 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 18 listopada 2002 r., na podstawie art.27 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1592 z póź. zm.) - na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

- 1) samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 w budynku J znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brwinowie przy ulicy Pszczelińskiej 99, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/18 o powierzchni 2308 m² w obrębie 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00063457/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 w budynku H znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brwinowie przy ulicy Pszczelińskiej 99, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/19 o powierzchni 2033 m² w obrębie 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00063457/4 prowadzonej przez ten sam sąd,
- 3) samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3, 5 w budynku D znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brwinowie przy ulicy Pszczelińskiej 99, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/14 o powierzchni 1089 m² w obrębie 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 72977 prowadzonej przez ten sam sąd,
- 4) samodzielnego lokalu mieszkalnego o numerze 3 w budynku C znajdującym się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brwinowie przy ulicy Pszczelińskiej 99, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/10

o powierzchni 872 m² w obrębie 16, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 72977 prowadzonej przez ten sam sąd,

- wraz z odpowiadającymi im udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokali opisanych w ust. 1 nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

3. Sprzedaż lokali opisanych w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

1. Wyrażam zgodę na udzielenie bonifikat:

1) od ceny lokali opisanych w § 1 ust. 1,

2) od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu, jako prawa związanego z własnością lokali opisanych w § 1 ust. 1

- pod warunkiem zastosowania przy ich ustalaniu zasad określonych w § 2 ust. 1-5 załącznika do zarządzenia Nr 161 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego.

2. Zarządzenie niniejsze nie narusza przepisów art. 60 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Powiatu Pruszkowskiego, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Leszek Mizielniński