

**ZARZĄDZENIE Nr 107**  
**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 4 maja ..... 2005 r.

**w sprawie wyrażenia zgody  
na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa  
lokali mieszkalnych w budynku nr 117 znajdującym się  
na nieruchomości gruntowej położonej we wsi Tczów Średni, gmina Tczów  
oraz na udzielenie bonifikat od ceny tych lokali  
i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamekowych części gruntu**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Udzielam zgody Panu Jerzemu Kozińskiemu, Staroście Powiatu Zwoleńskiego, wybranemu na to stanowisko uchwałą Nr I/4/2002 Rady Powiatu Zwoleńskiego z dnia 14 listopada 2002 r., podjętą na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 Statutu Powiatu Zwoleńskiego – na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali mieszkalnych o numerach: 2 i 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku nr 117 znajdującym się na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej we wsi Tczów Średni, gmina Tczów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 589/2, 591/3, 586/3 o łącznej powierzchni 0,41 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zwoleniu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr 17848 – wraz z odpowiadającymi im - jako prawa związane z własnością lokali - udziałami we współwłasności nieruchomości obejmującej wspólne części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych opisanych w ust. 1 nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych opisanych w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

1. Wyrażam zgodę na udzielenie bonifikat:

- 1) od ceny lokali opisanych w § 1 ust. 1,
- 2) od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamekowych części gruntu, jako prawa związane z własnością lokali opisanych w § 1 ust. 1

- pod warunkiem zastosowania przy ich ustalaniu zasad określonych w § 2 ust. 1-5 załącznika do zarządzenia Nr 161 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Województwa Mazowieckiego.

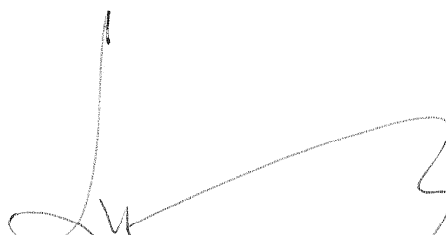
2. Zarządzenie niniejsze nie narusza przepisów art. 60 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Powiatu Zwoleńskiego wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



*Leszek Mizielinski*