

ZARZĄDZENIE Nr 241..
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia 28 maja 2012 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz wysokości stawek
procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa udziela się w przypadku spełnienia warunków określonych w zarządzeniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona osobom fizycznym, jeżeli nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe, a także w stosunku do której prawo własności Skarbu Państwa wykonuje starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu wykorzystywanego wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości wynosi 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku osoby fizycznej będącej w dniu 13 października 2005 r. użytkownikiem wieczystym nieruchomości, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza 50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.¹⁾), wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1, wynosi 50 % opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 224, Nr 134, poz. 903, Nr 205, poz. 1365, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 75, poz. 398, Nr 149, poz. 887, Nr 168, poz. 1001, Nr 187, poz. 1112 i Nr 205, poz. 1203 oraz z 2012 r. poz. 118 i 254.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 2, udziela się na podstawie udokumentowanego wniosku, potwierdzającego spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2.

4. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stosuje się w przypadku gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w art. 4 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

5. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w § 2, mogą być udzielone, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia;
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 73 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 41, poz. 569 i Nr 130, poz. 2961).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI


Jacek Kozłowski