

Wyciąg z przepisów

Ustawa z dnia 31 sierpnia 2011r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 224, poz.1342) – wyciąg z przepisów.
Ustawa weszła w życie z dniem 16 listopada 2011r.

1. W art. 2 w ust. 1 po pkt 5 dodano pkt 5a – definicję tymczasowego pomieszczenia w brzmieniu: „ **tymczasowe pomieszczenie** – należy przez to rozumieć *pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m(2) powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości , w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane*”;

2. art. 4ust. 2a – nowy przepis w brzmieniu: *W przypadku wykonywania przez komornika obowiązku wypróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046§4 k.p.c., gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie albo noclegownię, schronisko lub inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe, chyba że pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia wskazał wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia.*

3. art. 17 otrzymał brzmienie: *Przepisów art. 14 i 16 nie stosuje się, gdy powodem opróżnienia lokalu jest stosowanie przemocy w rodzinie lub wykraczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, albo niewłaściwe zachowanie czyniące uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku albo gdy zajęcie lokalu nastąpiło bez tytułu prawnego.*

4. Dodano Rozdział 4a w brzmieniu:

„ *Tymczasowe pomieszczenia:*

Art. 25a. Gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznaczają się na wynajem.

Art.25b. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Art.25c Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem art. 25 d.

Art.25d Prawo do tymczasowego pomieszczenia nie przysługuje dłużnikowi, jeżeli:

- 1) z tytułu wykonawczego wynika, że nakazanie opróżnienia lokalu zostało orzeczone z powodu stosowania przemocy w rodzinie lub z powodu rażącego lub uporczywego wykraczania przeciwko porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, albo że dłużnik dokonał zajęcia opróżnionego lokalu bez tytułu prawnego;*
- 2) dłużnik został zobowiązany do opróżnienia lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego, której zawarcie zostało zgłoszone zgodnie z art.19 b ust.1;*
- 3) dłużnik został zobowiązany do opróżnienia tymczasowego pomieszczenia.*

Art.25e Do najmu tymczasowych pomieszczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 4, art.10 ust.1-3, art.11ust.2 pkt 1-3, art.13, art.18, art.20 ust.2a i 2b, art.21, art.23 ust.3 i 4 oraz art. 25.