



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 5 lipca 2011 r.

LEX-I.4131. 95 .2011.AK

***Rada Gminy Puszcza Mariańska  
ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska***

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117 poz. 679)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Rady Gminy Puszcza Mariańska Nr X/50/2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka w zakresie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, symbolami MN, NP – z powodu istotnego naruszenia art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”.

### **Uzasadnienie**

Rada Gminy Puszcza Mariańska na sesji w dniu 21 czerwca 2011 r. podjęła uchwałę Nr X/50/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p.

W ocenie organu nadzoru uchwała naruszyła art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o p.z.p., w zakresie dotyczącym obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, symbolami MN, NP.

W § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały wskazano, iż „Plan obejmuje obszar położony w Gminie Puszcza Mariańska we wsi Olszanka w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru, dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXII/163/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. woj. Skierniewickiego z dnia 12.02.1998r Nr 5 poz. 46) – obszar oznaczony na rysunku planu symbolem „MN, NP.”. Zaś ust. 3 § 2 uchwały stanowi, iż „Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.”.

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały, wydzielono liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolami MN i NP, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały.

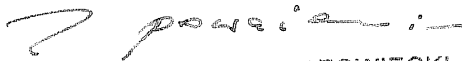

Przepisy art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o p.z.p. określają jakie elementy w planie miejscowym określa się obowiązkowo oraz jakie określa się w zależności od potrzeb. Ujęcie więc w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowych ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o p.z.p. wymaga ustosunkowania się do każdego zagadnienia wymienionego w pkt 1-12 w ust. 1 tego przepisu ustawy. W przypadku zaś braku uwarunkowań dotyczących któregośkolwiek z punktów ust. 2 ww. przepisu ustawy, w treści planu powinna znaleźć się odpowiednia o tym informacja. Przedmiotowa uchwała w zakresie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolami MN, NP na podstawie § 2 ust. 1 uchwały wyłącza wskazany obszar z planu, a tym samym ustalenia planu nie odnoszą się do tego obszaru. Brak jest też ustaleń szczegółowych planu, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru oznaczonego symbolem MN NP. Jednakże wskazany obszar został objęty granicami planu, co wynika z oznaczeń stosowanych na rysunku planu, będącym załącznikiem nr 1 do uchwały. Z rysunku planu wynika również, że do tego obszaru nie odnoszą się żadne oznaczenia będące przedmiotem planu.

Z uwagi na powyższe przedmiotowa uchwała w zakresie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolami MN, NP, narusza art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o p.z.p.

Wskazane uchybienie należy uznać za naruszenie zasad sporządzania planu, co w oparciu o art. 28 ust. 1 ustawy o p.z.p. stanowi przesłankę do stwierdzenia nieważności uchwały w zakresie tego naruszenia.

Wziąwszy powyższe pod uwagę organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały Nr X/50/2011 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Olszanka, w zakresie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, symbolami MN, NP, co na mocy art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym skutkuje wstrzymaniem jej wykonania w tym zakresie, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia.

Gminie, w świetle art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

  
WOJEWODA MAZOWIECKI  
wiz.  
  
Danusz Piątek  
Wicewojewoda Mazowiecki