



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 12 lipiec 2011 r.

LEX-I.4131.88.2011.MS1

Rada Gminy Strachówka
ul. Norwida 6
05 – 282 Strachówka

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40 poz. 230 i Nr 106 poz. 675)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr VII/32/2011 Rady Gminy Strachówka z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/78/2004 Rady Gminy Strachówka z dnia 19 października 2004 r. jako niezgodnej z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”.

Uzasadnienie

Rada Gminy Strachówka na sesji w dniu 3 czerwca 2011 r. podjęła uchwałę Nr VII/32/2011 w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/78/2004 Rady Gminy Strachówka z dnia 19 października 2004 r.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p.

W ocenie organu nadzoru w uchwale doszło do naruszenia art. 14 ust. 1, art. 17 i art. 27 ustawy o p.z.p.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy dokonała zmiany w uchwale Nr XVII/78/2004 Rady Gminy Strachówka z dnia 19 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającej na zmianie brzmienia § 1 pkt 1 uchwały zmienianej, w efekcie czego ustaleniami tego przepisu uchwały został objęty dodatkowo

fragment obszaru miejscowości Równe.

Przepisy art. 27 ustawy o p.z.p. stanowią, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest on uchwalany. Oznacza to, że rada gminy w celu zmiany planu powinna zachować procedurę wymaganą dla sporządzania planu, w tym określoną w art. 14 ust. 1 i w art. 17 ustawy o p.z.p.

Należy stwierdzić jednak, że powyższa zmiana prowadzi do powiększenia obszaru objętego planem. W związku z objęciem, zmieniającą uchwałą Nr VII/32/2011, terenu, który nie był włączony do obszaru objętego planem miejscowym, uchwalonym w 2004 r., przedmiotowa zmiana uchwały nie stanowi de facto zmiany planu z 2004 r. lecz nowy plan dla fragmentu wsi Równe.

Ponadto zmiana ta nie została poprzedzona formalnym wszczęciem procedury planistycznej, wymaganym przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o p.z.p., jak również samą procedurą sporządzania planu, określoną w art. 17 ustawy o p.z.p.

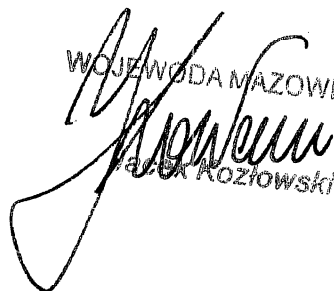
Przepisy ww. ustawy stanowią, że „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*”. W odniesieniu do przedmiotowej uchwały wymagane przystąpienie nie nastąpiło.

Ponadto na podstawie art. 17 ustawy o p.z.p. „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno: (...)*” wykonuje wymagane przepisem czynności, w tym zbiera i rozstrzyga wnioski do planu, poddaje plan opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi organami administracji publicznej oraz wyklada projekt planu do publicznego wglądu, a także zbiera i rozstrzyga uwagi do niego. W omawianym przypadku żaden z wymaganych elementów procedury nie został wykonany.

Wskazane uchybienia należy uznać za istotne naruszenie trybu sporządzania planu (zmiany planu), co, w oparciu o art. 28 ust. 1 ustawy o p.z.p., stanowi przesłankę do stwierdzenia nieważności uchwały.

Wziąwszy powyższe pod uwagę organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały Nr VII/32/2011 Rady Gminy Strachówka z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/78/2004 Rady Gminy Strachówka z dnia 19 października 2004 r., co na mocy art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym skutkuje wstrzymaniem jej wykonania w tym zakresie, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia.

Gminie, w świetle art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.


WOJEWODA MAZOWIECKI
JACEK ROŻNOWSKI