



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX.R.4131.4.2011.MN

Warszawa, dnia 30 marca 2011 r.

Rada Gminy

Grabów nad Pilicą

Ul. Pułaskiego 51

26-902 Grabów n/Pilicą

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz. 1203 , Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 , Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 , z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218), z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz. 130 i Nr106 poz. 675)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 5.18.2011 Rady Gminy Grabów nad Pilicą z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grabów nad Pilicą na lata 2011-2014”.

Uzasadnienie

Rada Gminy Grabów nad Pilicą w dniu 23 lutego 2011 r. podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grabów nad Pilicą na lata 2011-2014”.

.Jako podstawę prawną podjęcia uchwały podano art.21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy o samorządzie gminnym.

Jak wynika z tytułu uchwały, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grabów nad Pilicą został przyjęty na lata 2011-2014. Tymczasem zgodnie z treścią art.21 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów (przywołanym w podstawie prawnej uchwały) wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat.

Tak więc przyjęcie wieloletniego programu na okres krótszy stanowi naruszenie wskazanego wyżej przepisu.

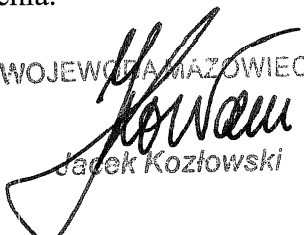
Ponadto należy wskazać, że zawarte w punkcie 6 Rozdziału III Załącznika do uchwały wskazanie, z którego wynika, że w kolejnych latach powinno nastąpić zwiększenie stawek czynszowych a tym samym w konsekwencji zapewnienie samowystarczalności gospodarki mieszkaniowej – nie mieści się w zakresie kompetencji ustawowych udzielonych gminie w zakresie uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Program bowiem przyjmowany jest na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, a więc winien zawierać regulacje określone u ustawie i zmierzające do ochrony tych praw. Brak jest zatem podstaw do przyjmowania w tymże akcie regulacji, jak wskazana wyżej, które w istocie stanowią zasady, bądź też cele polityki budżetowej Gminy.

W związku z powyższym uchwały nie można uznać za zgodną z obowiązującym porządkiem prawnym, co czyni zasadnym stwierdzenie nieważności wskazanych zapisów.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Radzie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia wnoszona za moim pośrednictwem.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały z mocy prawa, w zakresie objętym stwierdzeniem, z dniem jego doręczenia.

WOJEWÓDZA MAZOWIECKI

Jacek Kozłowski