



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-C.0911-8/09

Warszawa, dnia 12 października 2009 r.

**Rada Gminy Raciąż
09-140 Raciąż**

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. NR 52, poz. 420)

stwierdzam nieważność

Uchwały Nr XXXI/216/09 Rady Gminy Raciąż z dnia 23 września 2009r. w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 23 września 2009 r. Rada Gminy Raciąż podjęła Uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Mazowieckiemu w dniu 30 września 2009 r.

Jako podstawę prawną Uchwały wskazano przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zwaną dalej „usg”.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym uprawnia radę gminy tylko do określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest

wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Rada Gminy w § 1 Uchwały ustaliła cenę, za którą przedmiotowa nieruchomość może być nabyta.

Zdaniem organu nadzoru przepis § 1 Uchwały jest niezgodny z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta. Rada gminy określając cenę, za którą może być nabyta nieruchomość wkracza w kompetencje organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem. Decyzja o kupnie nieruchomości za określoną cenę mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym (zob. Wyrok NSA w Warszawie z dnia 21 września 2007 r. sygn. II FSK 1008/06).

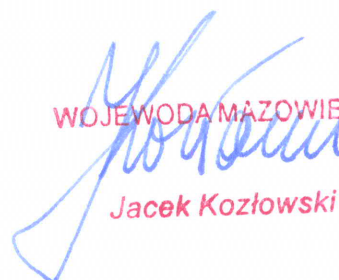
Rada Gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze (zob. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2008 r. sygn. II SA/Wr 554/07 – Dz. Urz. Dolno. 2008/ 183/2067).

Wykazane wyżej uchybienie polegające na dokonaniu regulacji z przekroczeniem upoważnienia ustawy i z naruszeniem kompetencji innego organu gminy stanowi istotne naruszenie prawa.

Wskazując na powyższe należało orzec jak w sentencji rozstrzygnięcia.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Radzie Gminy Raciąż przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

Informuję, że rozstrzygnięcie nadzorcze wstrzymuje wykonanie uchwały z mocy prawa, z dniem jego doręczenia.


WOJEWODA MAZOWIECKI
Jacek Kozłowski